

N:o 116.

Af herr **G. N. T. af Callerholm**, *angående försäljning af tomtplatser från hemmanet Stora Åvesta n:o 1 i Folkärna socken.*

Med anledning af Kungl. Maj:ts nådiga proposition n:o 66 till 1901 års Riksdag angående upplåtelse af tomtplatser å kronoparken Bjurfors i Kopparbergs län beslöt Riksdagen, i enlighet med hvad statsutskottet i sitt utlåtande n:o 65 tillstyrkt, att medgifva:

dels att de å en af extra jägmästaren G. E. Markman år 1900 upprättad karta med fig. 1—18 utmärkta tomtplatser, utgörande tillsammans 2 hektar 38,75 ar, finge, efter i vederbörlig ordning verkställd af-söndring från hemmanen Åvesta under Bjurfors kronopark, åt enskilda med äganderätt upplåtas, under iakttagande, att förslag till köpeskilling för de särskilda tomterna skulle uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Kungl. Maj:ts befallningshafvande i Kopparbergs län utsedd lämplig person;

att tomterna finge af Kungl. Maj:ts befallningshafvande till pris, motsvarande minst den på nämnda sätt föreslagna köpeskilling, sålunda försäljas, att viss dag för ingifvande af förseglade skriftliga anbud å de särskilda tomterna skulle af Kungl. Maj:ts befallningshafvande utsättas, hvarvid, därest flere anmälde sig till samma tomt, det högsta af anbuden skulle antagas under villkor, att full säkerhet ställdes för likviden af en femtedel af köpeskillingen, samt att återstående tomter, som ej på sådant

sätt blifvit afyttrade, finge af Kungl. Maj:ts befallningshafvande upplåtas till dem, som hos Kungl. Maj:ts befallningshafvande anmälde sig för erhållande af sådana tomter och därvid erlade en femtedel af köpeskillingen; att den, åt hvilken tomt sålunda upplåtes, skulle vara skyldig att, med iakttagande af de särskilda föreskrifter, som i afseende å områdets bebyggande och anordnande kunde varda af Kungl. Maj:ts befallningshafvande meddelade, inom två år hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan därmed jämförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummades, att tomtinnehafvaren skulle vara sin rätt till tomten och den därför erlagda andel af köpeskillingen förlustig;

att tomtinnehafvare skulle vid enahanda äfventyr, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlägga återstoden af köpeskillingen;

samt att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt finge af Kungl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas,

dels ock, att köpeskillingen för tomterna finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Sedan med föranledande häraf Kungl. Maj:t uti nådigt bref den 7 juni 1901 förordnat om försäljning, i enlighet med ofvanberörda föreskrifter och villkor, af ifrågavarande tomter, till antalet tolf, samt dessa tomter blifvit genom i laga ordning verkställd ägostyckning utbrutna från stamhemmanet Stora Åvesta n:o 1, och värdering å tomterna på stadgadt sätt ägt rum, hvarvid dessa åsatts ett saluvärde af högst 3,981 kronor 23 öre, och lägst 2,758 kronor 8 öre, så har Kungl. Maj:ts befallningshafvande uti kungörelse den 30 januari 1903 (Bil. Litt. A) utbjudit tomterna till försäljning, utan att emellertid något enda antagligt anbud å desamma erhållits, oaktadt efterfrågan å byggnadsplatser och behovet af bostadslägenheter inom Krylbo i raskt framåtgående stadda samhälle äro så stora, att enskilda jordägare kunnat för tomter med vida sämre läge betinga sig köpeskillingar, som, per kvadratmeter räknadt, fullt motsvara de belopp, som beräknats böra erhållas för de från kronoparken salubjudna tomterna.

Orsaken till detta äfven för statsverket, men ännu mera för Krylbo samhälle, som är i så starkt och oafvisligt behof af möjligheter till vidare

utvidgning, beklagliga förhållande är otvifvelaktigt att söka däruti, att enligt de af Kungl. Maj:t föreslagna och af Riksdagen medgifna försäljningsvillkoren köpebref och lagfart icke kunna erhållas, förrän fem år flutit från inköpet af tomt och icke heller förrän jämförelsevis dyrbara byggnader blifvit å tomten uppförda. Det erfordras uppenbarligen större kapitalstyrka eller större personlig kredit än som gemenligen äro till finnandes inom de bygder, där tomterna i fråga äro belägna, för att kunna köpa tomt för omkring 3,200 kronor och därå uppbygga gård, som på en så pass dyrbar tomt icke skäligen kan uppföras billigare än för 20 å 25,000 kronor, samt betala allt detta kontant, innan lagfart och därigenom inteckningssäkerhet för upptagande af lån kan erhållas.

Enligt mig lämnade upplysningar har vid den värdering, som ägt rum i och för upprättande af förslag till köpeskillingar för de särskilda tomterna, hänsyn tagits icke blott till gällande pris i allmänhet på välbelägna byggnadstomter i Krylbo, utan äfven till den såsom viss antagna omständigheten, att köpeskillingen skulle komma att till hufvudsaklig del få under en afsevärdt lång tid räntefritt innestå, hvarigenom tomterna i själfva verket åsatts högre värde än de under för närvarande bestämda försäljningsvillkor bort betinga. Nämda antagande af värderingsmännen har sin grund i det förfarande, som, såvidt jag har kunnat utröna, hittills undantagslöst följts vid försäljning af kronan tillhörig mark inom Kopparbergs län, nämligen att vid dylik försäljning det stått köpare öppet att betala köpeskillingen till viss del årligen å bestämd dag under minst sex, högst tio år, med rätt för honom att redan efter första inbetalningen erhålla köpebref mot aflämnande af med vederhäftig borgen försedd förbindelse å återstående köpeskillingsbeloppet, att i den inköpta fastigheten intecknas; och tillåter jag mig att, till närmare upplysning härutinnan, bilägga en Kungl. Maj:ts befallningshafvandes kungörelse och ett auktionsprotokoll angående försäljning af kronojord inom länet (Bil. B och C).

Det torde vara tydligt, att, genom ett sådant förfarande vid försäljningen som det nyss omförmälda, kronans säkerhet för köpeskillingens behöriga utbekommande icke i någon mån äfventyras, utan att tvärtom säkerheten måste blifva den bästa möjliga, då köparen genom lagfarts erhållande sättes i tillfälle att mot inteckningssäkerhet anskaffa medel till tomtens fullständiga bebyggande snarast möjligt, och den försålda fastigheten sålunda inom kort tid erhåller ett mångdubbladt värde.

Att lämna särskilda föreskrifter i fråga om tomternas bebyggande och anordnande synes icke heller vara af behovet påkalladt, i betraktande

af att fråga redan uppstått och måste inom snar framtid vinna sin lösning beträffande tillämpning å Krylbo stationssamhälle af byggnadsstadgan och hälsovårdsstadgan för rikets städer; dock har jag för min del icke något att invända, därest föreskrifter i berörda afseende anses lämpligen böra i allt fall meddelas.

På grund af hvad här ofvan blifvit af mig anfördt och framhållet, vågar jag vördsamt föreslå,

att Riksdagen ville medgifva:

dels att de å en af extra jägmästaren G. E. Markman år 1900 upprättad karta med fig. 1—18 utmärkta, från hemmanet Stora Åvesta n:o 1 i Folkärna socken under Bjurfors kronopark medelst fastställd ägostyckning utbrutna tolf tomtplatser, betecknade med n:is 1—12 Litt. Ab—An, och utgörande tillsammans 2 hektar 38,75 ar, må åt enskilde med äganderätt upplåtas under iakttagande,

att tomterna må af Kungl. Maj:ts befallningshafvande i Kopparbergs län till pris, motsvarande minst för hvarje särskild tomt den vid den 7 september 1901 hållen värdering föreslagna köpeskillning, sålunda försäljas, att viss dag för ingifvande af förseglade skriftliga anbud å de särskilda tomterna skall af Kungl. Maj:ts befallningshafvande utsättas, hvarvid, därest flere anmäla sig till samma tomt, det högsta af anbuden skall antagas, under villkor att full säkerhet ställes för likviden af köpeskillingen samt köpevillkorens fullgörande i öfrigt medelst aflämnande af en utaf minst två personer, en för bägge och bägge för en, såsom för egen skuld ingången samt bevittnad och till vederhäftigheten af Kungl. Maj:ts befallningshafvande eller vederbörande domare styrkt borgen; ägande Kungl. Maj:ts befallningshafvande att återstående tomter, som ej på sådant sätt blifvit afyttrade, upplåta till dem, som hos Kungl. Maj:ts befallningshafvande anmäla sig för erhållande af sådana tomter och därvid ställa sådana tomter säkerhet, hvarom här ofvan förmäles;

att köpeskillingen skall betalas vid tillträdet, dock

att köpare, som sådant åstundar, skall äga att, efter därom i sammanhang med köpeanbuds afgifvande gjord anmälan, i länets ränteri inbetala köpeskillingen under loppet af tio år med en tiondel årligen, börande i sådant fall första tiondelen betalas vid tillträdet samt hvar och en af de återstående tiondelarna sedermera vid midfastan hvarje år;

att köpebref utfärdas så snart köpeskillingen blifvit erlagd eller, i händelse köpare, på sätt ofvan är sagdt, förklara sig vilja inbetala densamma under tio års tid, första tiondelen däraf blifvit betald och för återstoden aflämnad behörigen bevittnad skuldförbindelse att i den inköpta tomten intecknas, å hvilken skuldförbindelse minst två vederhäftiga personer, en för bägge och bägge för en, tecknat borgen såsom för egen skuld; samt

att köpare ensam skall vidkännas lagfarts- och andra med köpet förenade kostnader;

eller, om denna framställning icke kan bifallas, att försäljning af ifrågavarande tomter måtte af Riksdagen medgifvas i hufvudsaklig öfverensstämmelse med de i Kungl. Maj:ts nådiga bref den 29 maj 1874 angifna villkor,

dels ock, att köpeskillingarna för tomterna må, på samma sätt som köpeskillingarna för mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Stockholm den 28 januari 1904.

Th. af Callerholm.

Bil. litt. A.

Kopparbergs Läns Kungörelser.

N:o 5.	Landskontoret.	1903.
--------	----------------	-------

Genom nådigt bref den 7 juni 1901 har Kungl. Maj:t medgifvit, att de å en af extra jägmästaren G. E. Markman år 1900 upprättad karta med fig. 1—18 utmärkta toftplatser, utgörande tillsammans 2 hektar 38,75 ar, jämte mellan dem föreslagen väg, omfattande 22,12 ar, finge, efter i vederbörlig ordning verkställd afsöndring från det under Bjurfors kronopark hörande hemmanet Stora Åvesta n:o 1 i Folkärna socken, åtskildes med äganderätt upplåtas.

Sedan med anledning därpå förslag till köpeskilling för de särskilda tomterna blifvit af bemälda jägmästare och kronolänsmannen C. F. Wallenström den 7 september 1901 uppgjort, samt den i ofvannämnda nådiga bref anbefallda afsöndring blifvit af förste landtmätaren Alfred Lejdström nästlidet år genom ägostyckning verkställd, hvilken förrättning blifvit af Folkare härads ägodelningsrätt den 10 sistlidne november till framtida efterrättelse fastställd, så varder i enlighet med de i åberopade nådiga brefvet meddelade föreskrifter härigenom tillkännagifvet, att förseglade skriftliga anbud å de särskilda tomterna skola vara till Konungens befallningshafvande ingifna senast den 28 instundande februari kl. 12 på dagen.

Enligt den vid ägostyckningen upprättade karta med beskrifningar samt det af vederbörande värderingsmän uppgjorda förslag meddelas här nedan uppgift å areal och skattetal äfvensom föreslagen köpeskilling för ifrågavarande till försäljning afsedda tofttomter:

	Areal			Skatt i soldatårspenningar			Föreslagen köpeskillning	
	hektar	ar	kv.-meter	riksdaler	skillingar	runstycken	kronor	
Tomten N:o 1 Litt. Ab		13	31			2 ¹ / ₁₀	3,191	62
» N:o 2 » Ac		28	44			3	3,981	23
» N:o 3 » Ad		14	40			2 ³ / ₁₀	3,268	80
» N:o 4 » Ae		25	65			2 ⁶ / ₁₀	3,210	30
» N:o 5 » Af		14	40			2 ³ / ₁₀	3,268	80
» N:o 6 » Ag		26	44			2 ⁶ / ₁₀	2,929	53
» N:o 7 » Ah		14	40			2 ³ / ₁₀	2,937	60
» N:o 8 » Ai		28	12			2 ⁹ / ₁₀	3,447	84
» N:o 9 » Ak		14	40			2 ³ / ₁₀	2,937	60
» N:o 10 » Al		22	66			2 ⁸ / ₁₀	3,412	44
» N:o 11 » Am		13	81			2 ² / ₁₀	2,758	08
» N:o 12 » An		22	72			2 ⁶ / ₁₀	3,364	68

För försäljningen, som äger rum till pris, motsvarande minst den föreslagna köpeskillningen, äro följande villkor och bestämmelser fastställda, nämligen:

att, därest flere anmäla sig till samma tomt, det högsta af anbuden antages, under villkor att full säkerhet ställes för likviden af en femtedel af köpeskillningen, samt att återstående tomter, som ej på sådant sätt blifvit afyttrade, upplåtas till dem, som hos Konungens befallningshafvande anmäla sig för erhållande af sådana tomter och därvid erlagga en femtedel af den bestämda köpeskillningen;

att den, åt hvilken tomt sålunda upplåtes, skall vara skyldig att inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan därmed jämförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummas, att tomtinnehafvaren skall vara sin rätt till tomten och den därför erlagda andel af köpeskillningen förlustig;

att i afseende å området ordnande och bebyggande följande särskilda föreskrifter skola iakttagas: att, när den genom tomterna ledande väg såsom förande till häradets tingsställe inom kort torde komma att betraktas såsom allmän landsväg, tomterna ej få bebyggas närmare än på det i 25 § väglagen föreskrifna afstånd af 3,5 meter från vägens kant, att icke emot 1 § 2 kapitlet byggningsbalken må byggas närmare grannes tomt än 0,891 meter, att gård må byggas så, att boningshuset ställes närmast vägen med hufvudfasaden mot vägen, att buskar och träd i älfbrinken

ej få huggas bort, utan böra lämnas kvar för att binda den lösa jordmånen och förebygga strandras, samt att tomterna skola i tillämpliga delar ordnas och bebyggas i enlighet med byggnadsstadgan och hälsovårdsstadgan för rikets städer;

att den mellan tomterna föreslagna vägen skall af kronan iordningställas, men, afsöndrad såsom gemensamhet för samtliga tomtägare, af dem för framtiden underhållas;

att tomtinnehafvare skall, vid enahanda äfventyr, som här ofvan rörande byggnadsskyldigheten angifvits, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlägga återstoden af köpeskillingen; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt af Konungens befallningshafvande utfärdas.

Karta med beskrifningar samt öfriga handlingar finnas här å landskontoret för spekulanter tillgängliga.

Falun å landskontoret den 30 januari 1903.

F. HOLMQVIST.

Jonas Bjurstedt.

Vidimeras

C. F. Wallenström.

Bil. litt. B.

Kopparbergs Läns Kungörelser.

N:o 21.	Landskontoret.	1896.
---------	----------------	-------

(Att uppläsas i länets kyrkor 3 gånger.)

Sedan Kungl. Maj:t genom nådigt bref den 1 sistlidne maj förordnat, att förra mönsterskrifvarbostället ¹⁰⁵⁹/₁₆₆₄ mantal Nordanö i Folkärna socken skall med undantag af därifrån till norra stambanan exproprierad mark å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas under de villkor, kungl. brefvet den 29 maj 1874, kungjordt genom Kungl. Maj:ts och rikets kammarkollegii cirkulärbref den 14 augusti samma år, bestämmer, samt anbefallt kungl. domänstyrelsen att ombesörja auktionen, så har bemälda styrelse anmodat Konungens befallningshafvande att om densamma draga försorg; och varder i anledning däraf härigenom kungjordt, att nämnda kronoegendom med ofvan angifna undantag kommer att vid offentlig auktion, som tisdagen den 6 nästkommande oktober kl. 12 på dagen förrättas såväl inför Konungens befallningshafvande här å landskontoret som af vederbörande kronolänsman i tingslokalen vid Krylbo, till försäljning utbjudas under följande villkor och bestämmelser:

att hemmanet, som blifvit uppskattadt till ett saluvärde af 15,000 kronor, får med omförmälda undantag tillträdas den 14 mars 1898 i det skick, det då befinnes, hvarvid köparen inträder i de rättigheter och skyldigheter Kungl. Maj:t och kronan ägt till den arrendator eller brukare, som vid samma tid afträder hemmanet;

att köpeskillingen skall betalas vid tillträdet, dock att köpare, som sådant åstundar, skall äga att, efter därom vid auktionen gjord anmälan, i länets ränteri inbetala köpeskillingen under loppet af 6 år, med en sjättedel årligen; börande i sådant fall första sjättedelen betalas vid tillträdet samt hvar och en af de återstående sjättedelarna sedermera vid midfastan hvarje år;

att högsta anbudets antaglighet kommer att underställas Kungl. Maj:ts nådiga pröfning;

att, i händelse köpeanbudet skulle af köparen utan medgifvande från kronans sida ryggas och hemmanet vid nytt utrop skulle gå till mindre än förra köpeskillingen, köparen är skyldig ersätta kronan skillnaden;

att försäljningen äger rum utan förbehåll af sådan grundränta, som utgår endast af kronoskatteegendomar;

att till säkerhet för köpeskillingens erläggande samt fullgörande af köpevillkoren i öfrigt bör vid auktionen aflämnas en af minst 2 personer, en för bägge och bägge för en, såsom för egen skuld, ingången samt bevitnad och till vederhäftigheten af Konungens befallningshafvande eller vederbörande domare styrkt borgen;

att köpebref utfärdas så snart köpeskillingen blifvit erlagd eller, i händelse köparen, på sätt ofvan är sagdt, förklarar sig vilja inbetala densamma under sex års tid, första sjättedelen däraf blifvit betald och för återstoden aflämnad behörigen bevitnad skuldförbindelse, å hvilken minst två vederhäftiga personer, en för bägge och bägge för en, tecknat borgen såsom för egen skuld;

att, sedan köpebref meddelats, hemmanet kommer att i jordeboken upptagas under titel allmänt frälse, med förpliktelse för köparen att icke allenast för hemmanet till kronan erlagga ränta i likhet med hvad som för andra hemman i orten af allmänt frälse natur äger rum, utan äfven svara för de skyldigheter i öfrigt, som dylika hemman författningsenligt nu eller framdeles åligga, med undantag af utgörande af kronotionde;

att köpare ensam skall vidkännas lagfarts- och andra med köpet för-
enade kostnader; samt

att skriftliga anbud icke varda till pröfning upptagna.

För spekulanter hålles här å landskontoret tillgänglig en af förste landtmätaren C. O. Widmark år 1894 öfver hemmanets åker och äng upprättad beskrifning.

Falun å landskontoret den 8 juli 1896.

CH. E. von OELREICH.

H. M. Spens.

Bil. Litt. C.

Protokoll, hållet vid auktion å gästgifvargården i
Avesta den 25 februari 1898.

Till följd af Konungens befallningshafvandes i länet förordnande den 7 innevarande månad utbjöds till högst bjudande följande annu osålda lotter af ett förut Kungl. Maj:t och Kronan tillhörigt område i den s. k. Djäknehytteroten i Avesta socken, nämligen

lotten n:o 6 litt. F innehållande 1 har 7,8 ar åker och 1 har 23,1 ar odlingsmark, saluvärderad till 615 kronor,

lotten n:o 11 litt. L innehållande 1 har 12,2 ar åker och 1 har 11,1 ar odlingsmark, saluvärderad till 565 kronor,

lotten n:o 12 litt. M innehållande 1 har 13,8 ar åker och 87,9 ar odlingsmark, saluvärderad till 510 kronor,

lotten n:o 17 litt. R innehållande 1 har 19,3 ar åker och 1 har 5,8 ar odlingsmark, saluvärderad till 515 kronor,

lotten n:o 18 litt. S innehållande 1 har 25,2 ar åker, 1 har 12,9 ar odlingsmark och 7 stänger impedimenta, saluvärderad till 515 kronor,

lotten n:o 19 litt. T innehållande 1 har 20,9 ar åker och 1 har 3,4 ar odlingsmark, saluvärderad till 475 kronor,

lotten n:o 20 litt. U innehållande 1 har 16 ar åker och 1 har 16,6 ar odlingsmark, saluvärderad till 475 kronor,

och tillkännagafs, att försäljningen äger rum under följande villkor och bestämmelser:

att lotterna, som utbjudas hvar för sig, få tillträdas den 14 mars 1898 i det skick, hvori de då befinnas;

att köpeskillingen skall betalas vid tillträdet, dock att köpare, som sådant åstundar, skall äga att, efter därom vid auktionen gjord anmälan, i länets ränteri inbetala köpeskillingen under loppet af tio år med en tiondedel årligen, börande i sådant fall första tiondedelen betalas vid tillträdet samt hvar och en af de återstående tiondedelarna sedermera vid midfastan hvarje år;

att högsta anbudets antaglighet kommer att underställas Konungens befallningshafvandes pröfning;

att till säkerhet för köpeskillingens erläggande samt fullgörande af köpevillkoren i öfrigt bör vid auktionen aflämnas en af minst två personer, en för bägge och bägge för en, såsom för egen skuld ingången samt bevitnad och till vederhäftigheten af Konungens befallningshafvande eller vederbörande domare styrkt borgen;

att köpebref utfärdas så snart köpeskillingen blifvit erlagd eller, i händelse köpare, på sätt ofvan är sagdt, förklarar sig vilja inbetala densamma under tio års tid, första tiondedelen däraf blifvit betald och för återstoden aflämnad behörigen bevitnad skuldförbindelse att i ägolotten intecknas, å hvilken skuldförbindelse minst två vederhäftiga personer, en för bägge och bägge för en, tecknat borgen såsom för egen skuld;

att köpare ensam skall vidkännas lagfarts- och andra med köpet förnade kostnader; samt

att skriftliga anbud icke varda till pröfning upptagna.

Vid skedt utrop stannade nedannämnde personer för högsta anbudet, nämligen å

lotten n:o 6 litt. F bruksarbetaren Per Ulrik Borgström i Avesta med 655 kronor,

lotten n:o 11 litt. L bruksarbetaren Severin Pettersson i Avesta med 565 kronor,

lotten n:o 12 litt. M valsmästaren Johan Petter Tångling i Avesta med 325 kronor,

lotten n:o 17 litt. R gårdsägaren Anders Gustaf Widén i Avesta med 515 kronor,

lotten n:o 18 litt. S gårdsägaren Anders Gustaf Widén i Avesta med 500 kronor,

lotten n:o 19 litt. T hemmansägaren Carl Forsgren i Avesta med 580 kronor,

lotten n:o 20 litt. U hemmansägaren Carl Forsgren i Avesta med 530 kronor.

Samtliga inropare tillkännagåfvo, att de önskade inbetala köpeskillingen under tio år med en tiondedel årligen.

Som ofvan

C. F. Wallenström.

Vidimeras

C. F. Wallenström.