

N:o 53.

Ank. till Riksd. kansli den 17 april 1903, kl. 4 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af en till förra pukslagarebostället Skepperöd n:o 1 i Malmöhus län hörande lägenhet.

(I. A.)

I en till Riksdagen den 13 mars 1903 aflåten proposition (n:o 62) har Kungl. Maj:t, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för nämnda dag, föreslagit Riksdagen medgifva, dels att en till förra pukslagarebostället $\frac{2}{3}$ mantal Skepperöd n:o 1 i Långaröds rocken och Färs härad af Malmöhus län hörande lägenhet finge med ett å en af f. d. förste landtmätaren C. M. Carlquist år 1901 upprättad karta öfver hemmanet med ägofigurerna n:ris 39—59 och 61—63 utmärkt område om 9 hektar 21,6 ar från hemmanet afsöndras och mot en köpeskilling af 3,000 kronor, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, försäljas till lägenhetens nuvarande innehafvare med tillträdesrätt den 14 mars 1905 och i öfrigt på de i 6:te momentet af kungl. skrivelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenhetens upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 angifva villkor;

dels och att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försälda mindre kronoegen-
domar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

Beträffande detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anført följande:

»I underdånig skrivelse den 23 sistlidne januari har domänstyrelsen anmält, att vid under 1902 verkställd arränd- och saluvärdering å det i

Långaröds socken och Färs härad af Malmöhus län belägna förrå pukslagarebostället $\frac{2}{3}$ mantal Skepperöd n:o 1, hvilket hemman vore genom nämnda styrelses kontrakt den 28 november 1884 utarrenderadt på tjugu års tid från den 14 mars 1885 mot en årlig arrendeafgift af 590 kronor, förslag väckts om afsöndring och försäljning af en till hemmanet hörande lägenhet, som innehafves af Nils Olsson; och har domänstyrelsen underställt den väckta frågan Kungl. Maj:ts pröfning samt därvid tillika öfverlämnat instrument öfver förenämnda värderingsförrättning jämte en af f. d. förste landmätaren C. M. Carlquist år 1901 öfver ägorna till hemmanet upprättad karta med tillhörande beskrifning, äfvensom yttranden i ärendet af domänintendenten och Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet samt andra till ärendet hörande handlingar.

Af omförmälda handlingar inhämtas:

att hemmanet, som är beläget 1,5 mil från Vollsjö järnvägsstation, innehåller en areal 71 hektar 36,5 ar, däraf 41 hektar 84,8 ar tomter, åker och dylikt, 27 hektar 82,9 ar äng samt 1 hektar 68,8 ar impediment;

att ifrågavarande lägenhet, som utgöres af det med ägofigurerne n:ris 45—59 och 61—63 å berörda karta betecknade område samt är försedd med bemålde Olsson tillhöriga ett boningshus och ett uthus, af förrättningsmännen ansetts kunna utan olägenhet för hemmanet därifrån afsöndras, därvid förrättningsmännen tillika föreslagit, att till lägenheten borde förvinnande af mera naturliga ägo gränser läggas den mark, som upptoges af de med n:ris 39—44 å kartan angifna ägofigurer;

att lägenheten med det sålunda tillökade området innehölle en areal af 9 hektar 21,6 ar, däraf 6 hektar 87,4 ar åker och 2 hektar 34,2 ar betesmark, samt åsatts ett saluvärde af 3,000 kronor;

att Olsson i skriftligt, af behörig borgen åtföljdt förklarande tillkännagifvit, att han önskade för den föreslagna köpeskillingen, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, inköpa lägenheten med det af förrättningsmännen föreslagna område med tillträdesrätt den 14 mars 1905, hvarjämte Olsson anhållit att få inköpa ett af honom hittills brukadt torfjordsområde om 50 ar af en till hemmanet hörande mosse, kallad Gölde mosse; samt

att Kungl. Maj:ts befallningshafvande tillstyrkt hvad förrättningsmännen beträffande ifrågavarande lägenhet föreslagit, hvaremot Kungl. Maj:ts befallningshafvande äfvensom domänintendenten förklarat sig icke kunna biträda den af Olsson gjorda framställning om inköp af berörda torfjordsområde, då omförmälda mosse icke innehölle större areal, än att den vore väl behöflig för stamhemmanets eget behof af bränsle.

För egen del hemställer domänstyrelsen, att ifrågavarande lägenhet måtte med det af förrättningsmännen föreslagna område från hemmanet afsöndras och till förenämnde Olsson försäljas.

Enligt hvad förut nämnts, utgör den årliga arrendeafgiften för ifrågavarande hemman 590 kronor. Då emellertid, enligt hvad af handlingarna i ärendet framgår, arrendatorn af hemmanet vid arrendets öfvertagande utgifvit ersättning för öfverbyggnad å hemmanet med 2,961 kronor 67 öre, för hvilket belopp vederlag icke på annat sätt kommit honom till del, än att vid bestämmandet af hemmanets arrendevärde detta värde minskats med en mot den på hvarje arrendeår fallande amorteringen af den då till ett något lägre belopp beräknade öfverbyggnadsersättningen svarande summa, torde, såsom af såväl förrättningsmännen vid ofvan omförmälda uppskattningsförrättning som domänstyrelsen framhållits, den arrendeafkomst, kronan vid nu löpande arrendeperiods utgång af hemmanet dragit, för år räknadt, blifva större än 600 kronor. Med anledning häraf har jag ansett den nu väckta frågan om afsöndring af omförmälda lägenhet böra underställas Riksdagens pröfning.»

På grund af hvad sålunda anförts och då departementschefen på af domänintendenten och Kungl. Maj:ts befallningshafvande angifvet skäl icke funne lämpligt föreslå upplåtelse af omförmälda del af den till hemmanet hörande Gösde mosse, hemställde departementschefen, att Kungl. Maj:t måtte till Riksdagen aflåta ifrågavarande framställning.

Statsutskottet, till hvars förberedande behandling detta ärende remitterats, har icke haft något att erinra emot hvad Kungl. Maj:t i ämnet föreslagit, hvadan utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande framställning må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 17 april 1903.

På statsutskottets vägnar:

CHR. LUNDEBERG.