

**N:o 17.**

Ank. till Riksd. kansli den 10 febr. 1903, kl. 4 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtelse af lägenheter och tomtplatser å förra majorsbostället 1  $\frac{5}{8}$  mantal Hässleby n:o 1 med Olofstorp i Hässleby socken af Jönköpings län.*

(I. A.)

Kungl. Maj:t har under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för den 21 november 1902 uti en till Riksdagen aflåten, till statsutskottets förberedande behandling hänskjuten proposition (n:o 4) föreslagit Riksdagen medgifva;

*dels att följande sex till förra majorsbostället 1  $\frac{5}{8}$  mantal Hässleby n:o 1 med Olofstorp i Hässleby socken och Södra Vedbo härad af Jönköpings län hörande, med enskilde tillhöriga bostadshus försedda lägenheter, nämligen Jennylund, Strömslund eller Haga, Strömslund, Fridensborg, Marieborg och en ej namngifven lägenhet, hvilka sex lägenheter å en af förste landtmätaren Yngve Ostwald öfver till upplåtelse föreslagen del af nämnda hemman år 1901 upprättad karta med tillhörande beskrifning betecknats med ägofigurerna n:is 1, 10, 11, 12, 15 och 16, måtte, med de för dessa lägenheter af vederbörande uppskattningsmän angifna och å berörda karta till belägenheten utmärkta områden, från hemmanet afsöndras samt mot i stadsråstprotokollet upptagna köpeskillingar, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, försäljas, en hvar till sin innehafvare med tillträdesrätt den 14 mars 1903*

och i öfrigt på de i 6:te momentet af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 omförmälda villkor;

*dels* att trettio två, å förberörda karta med ägofigurerna n:is 2—9, 13, 14, 17—38 betecknade tomtplatser jämväl måtte afsöndras från ifrågavarande hemman och med iakttagande af bestämmelserna i 8:de och följande momenten af åberopade kungl. skrifvelsen den 25 september 1896 försäljas, i den mån köpeanbud, som icke understege de åsatta, i statsrådsprotokollet angifna saluvärdena, kunde erhållas, med rätt för köpare att använda de för tomtplatsernas behof afsatta, å omförmälda karta utmärkta gator och vägar;

*dels och* att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, måtte, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

Departementschefen har till förenämnda statsrådsprotokoll uti ifrågavarande ärende anfört följande:

»Förra majorsbostället  $1\frac{5}{8}$  mantal Hässleby n:o 1 med Olofstorp i Hässleby socken och Södra Vedbo härad af Jönköpings län är för närvarande utarrenderadt till den 14 mars 1903 mot ett årligt arrende af 1,020 kronor. Sedan under år 1900 uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering hållits å berörda hemman samt, på därtill gifven anledning, af vederbörande uppskattningsmän å sammanträde den 31 januari innevarande år afgifvits förslag å upplåtelse från hemmanet af åtskilliga lägenheter och tomtplatser, har domänstyrelsen, jämlikt föreskrift i nådiga skrifvelsen till styrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896, i underdånig skrifvelse den 19 sistlidne september underställt detta ärende Eders Kungl. Maj:ts pröfning och därvid tillika öfverlämnat instrument öfver omförmälda uppskattningsförrättning och det vid nyssnämnda sammanträde förda protokoll samt yttrande af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet äfvensom öfriga till ärendet hörande handlingar, däribland två af förste landtmätaren Yngve Ostwald upprättade kartor, den ena af år 1898 öfver inägora till ifrågavarande hemman och den andra af år 1901 öfver de lägenheter och tomtplatser, som föreslagits till upplåtelse, jämte till kartorna hörande beskrifningar.

Af nämnda handlingar inhämtas, bland annat:

att till hemmanet, som omfattar en areal af omkring 230 hektar,

hör ett utmarksskifte om 28 hektar 98,5 ar, beläget söder om bygdevägen mellan Hässleby kyrka och Marianelunds järnvägsstation på ett afstånd från den senare af omkring 1,5 kilometer, å hvilket skifte finnas sex särskilda, med enskilda personer tillhöriga bostadshus försedda lägenheter;

att uppskattningsmännen ansett såväl dessa lägenheter som en till dem gränsande del af utmarksskiftet böra, den senare efter fördelning i tomtplatser, från hemmanet afsöndras och försäljas, hvilket kunde ske utan egentlig skada eller olägenhet för stamhemmanets brukande;

att det område, hvilket sålunda föreslagits till afsöndring, och som finnes upptaget å ofvanberörda, af förste landtmätaren Ostwald år 1901 upprättade karta, enligt kartebeskrifningen innehåller en areal af 8 hektar 78,88 ar, däri inberäknadt mark, som afsatts till gator och vägar, utgörande 1 hektar 14,06 ar;

att den del af detta område, som ej upptages af de bebyggda lägenheterna samt af utlagda gator och vägar, fördelats i 32 särskilda tomtplatser;

att vid af uppskattningsmännen å lägenheterna och tomtplatserna verkställd värdering, därvid för hvarje lägenhet eller tomtplats, hvarå befunnits skog, tagits i beräkning det värde å denna, revirförvaltaren i orten, hvilken vid värderingen tillstädes varit, i afgifvet yttrande upptagit, lägenheterna och tomtplatserna med nedannämnda å 1901 års karta utmärkta områden åsatts följande saluvärden, nämligen:

## 1:o lägenheterna:

Namn å lägenheterna.	Namn å lägenheternas innehavare.	Ägofigurer å 1901 års karta.	Areal.			Jorden åsatt värde.		Skogen åsatt värde		Saluvärde.	
			hektar.	ar.	kv.-m.	kronor.	öre.	kronor.	öre.	kronor.	öre.
Jennylund .....	Carl Adamson	1	—	17	55	600	—	1	—	601	—
Strömslund eller Haga	J. A. Samuelsson	10	—	17	52	600	—	1	50	601	50
Strömslund .....	Otto Emil Andersson	11	—	21	55	650	—	2	—	652	—
Fridensborg.....	Oscar Gustafson	12	—	16	87	590	—	—	—	590	—
Marieborg .....	J. O. Nilsson	15	—	18	85	600	—	—	—	600	—
— — —	Theodor Johansson	16	—	14	05	500	—	—	—	500	—
	Summa	—	1	06	39	3,540	—	4	50	3,544	50

## 2:o tomtplatserna:

Ägofigur å 1901 års karta.	Areal			Jorden åsatt värde.		Skogen åsatt värde.		Saluvärde.	
	hektar.	ar.	kv.-m.	kronor.	öre.	kronor.	öre.	kronor.	öre.
2.....	—	25	65	510	—	24	—	534	—
3.....	—	29	—	520	—	12	—	532	—
4.....	—	30	—	500	—	15	—	515	—
5.....	—	27	85	500	—	8	—	508	—
6.....	—	23	50	350	—	4	—	354	—
7.....	—	27	—	350	—	4	—	354	—
8.....	—	23	—	450	—	3	—	453	—
9.....	—	18	01	420	—	1	—	421	—
13.....	—	22	50	650	—	—	—	650	—
14.....	—	20	70	600	—	—	—	600	—
17.....	—	15	15	400	—	1	—	401	—
18.....	—	18	20	450	—	7	—	457	—
19.....	—	23	45	420	—	10	—	430	—
20.....	—	21	50	450	—	14	—	464	—
21.....	—	18	65	400	—	8	—	408	—
22.....	—	15	80	350	—	8	—	358	—
23.....	—	14	20	300	—	15	—	315	—
24.....	—	23	25	420	—	9	—	429	—
25.....	—	18	72	420	—	1	50	421	50
26.....	—	19	05	450	—	—	—	450	—
27.....	—	19	20	550	—	—	—	550	—
28.....	—	19	50	600	—	—	—	600	—
29.....	—	19	20	600	—	—	—	600	—
30.....	—	15	50	400	—	14	—	414	—
31.....	—	15	50	400	—	17	—	417	—
32.....	—	15	50	400	—	24	—	424	—
33.....	—	20	—	500	—	31	—	531	—
34.....	—	20	45	500	—	33	—	533	—
35.....	—	17	90	450	—	24	—	474	—
36.....	—	16	50	400	—	24	—	424	—
37.....	—	19	—	420	—	31	—	451	—
38.....	—	25	—	450	—	28	—	478	—
Summa	6	58	43	14,580	—	370	50	14,950	50

att, sedan innehafvarne af berörda sex lägenheter erhållit sådana förelägganden, som omförmälas i 6:te momentet af förenämnda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, de samtliga, med öfverlämnande af behöriga borgensförbindelser, inom förelagd tid förklarar sig villiga att inköpa en hvar den lägenhet, som af honom innehades, för de åsatta saluvärdena motsvarande köpeskillingar, att betalas under loppet af tio år med en tiondedel årligen samt med rätt att tillträda lägenheten den dag, stamhemmanet blefve arrendeledigt; samt

att Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens ifrågavarande förslag.

För egen del har domänstyrelsen, jämte meddelande, att styrelsen anmodat Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande att draga försorg om skötsel och vård af hemmanet, med undantag af omförmälda bebyggda lägenheter, till den 14 mars 1904, förordat bifall till uppskattningsmännens förslag.»

På grund af hvad i ärendet förekommit, hemställer statsutskottet,

att Kungl. Maj:ts ifrågavarande framställning må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 10 februari 1903.

På statsutskottets vägnar:

CHR. LUNDEBERG.

---