

N:o 35.

Ank. till Riksd. kansli den 16 mars 1900, kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående upplåtelse åt enskilde af ett invid Storsunds jernvägsstation beläget område af kronoparken Storträskliden i Norrbottens län.

(I. A.)

Uti en till Riksdagen aflåten proposition (n:o 38) af den 2 nästlidne februari meddelas, hurusom Piteå socknemän i en till Kongl. Maj:t ingifven ansökning anhållit, att invid Storsunds jernvägsstation i Piteå socken af Norrbottens län mark för bebyggande måtte upplåtas från den vid stationen belägna kronopark.

På grund af befallning hade Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län den 2 september nästlidet år afgifvit utlåtande öfver berörda ansökning; och hade Kongl. Maj:ts befallningshafvande dervid anfört, att, då Storsunds jernvägsstation utgjorde medelpunkten för rörelse och varuutbyte inom den ganska folkrika Lillpiteådalen, det måste anses vara af behovet påkalladt att bereda allmänheten tillfälle till bosättning å plats i stationens närhet. Efter uppdrag af Kongl. Maj:ts befallningshafvande hade ock jägmästaren J. H. Borglind upprättat plan för ordnad bebyggande af ett område af kronoparken Storträskliden invid nämnda jernvägsstation. Enligt regleringsplanen skulle ifrågavarande område, som utgjorde 15,36

hektar, indelas i 40 tomter, och hvarje tomt således i medeltal omfatta 0,384 hektar. Denna ytvidd ansåge emellertid Kongl. Maj:ts befallningshafvande väl knappt tilltagen, enär det vore ur flere synpunkter önskvärdt, att hvarje tomt kunde lemna utrymme för anläggande af trädgårdstäppa eller planteringsland. Derför borde enligt Kongl. Maj:ts befallningshafvandes åsigt ett å regleringsplanen med blyertslinier angifvet område om 6,52 hektar tilläggas det till upplåtelse föreslagna området, hvilket i sådant fall komme i sin helhet att omfatta 21,88 hektar med tomter om 0,545 hektar i medeltal. På grund af hvad sålunda blifvit anfördt, hade Kongl. Maj:ts befallningshafvande, med öfverlemnande af den upprättade regleringsplanen, hemställt, att nyssberörda område om 21,88 hektar måtte från kronoparken afskiljas och, fördeladt i tomter för bebyggande, på vissa vilkor åt enskilde med eganderätt upplåtas.

Efter särskilda remisser hade utlåtanden afgifvits jemväl af domänstyrelsen och jernvägsstyrelsen.

Domänstyrelsen hade i likhet med Kongl. Maj:ts befallningshafvande ansett, att upplåtelse af mark å kronoparken Storträskliden invid Storsunds jernvägsstation vore såväl önskvärd som ock af behovet påkallad för att bereda enskilde tillfälle till bosättning. Vid sådant förhållande och då den ifrågasatta markupplåtelsen från kronoparken, som omfattade en ytvidd af 2,195 hektar, icke skulle medföra olägenhet för skogens förvaltning, hade domänstyrelsen tillstyrkt bifall till Kongl. Maj:ts befallningshafvandes ofvan omförmälda förslag.

Jernvägsstyrelsen hade i sitt afgifna utlåtande anført, att, då sannolikt förr eller senare en bibana komme att anläggas från stambanan genom öfre Norrland till Piteå stad och utgångspunkten för en dylik bana möjligen kunde komma att förläggas till Storsund, det syntes styrelsen lämpligt, att de å den upprättade regleringsplanen med n:is 31—40 betecknade tomterna tills vidare eller intill dess det blifvit afgjort, hvarifrån nämnda bibana skulle utgå, undantoges från det till bebyggande föreslagna området. Beträffande det område, som för statsbanans räkning redan blifvit intaget vid Storsund, vore detta område af sådant omfång, att någon ytterligare tillökning af detsamma icke syntes ännu på lång tid behöfva ifrågakomma; och för den händelse en framtida utvidgning af berörda område för statsbanans räkning till äfventyrs visade sig beböfelig, borde, enligt jernvägsstyrelsens förmenande, denna tillökning ske från den del af kronoparken, som vore belägen vester om Storsunds station och som icke berördes af den uppgjorda regleringsplanen.

Med afseende å hvad i ärendet sålunda förekommit har Kongl. Maj:t nu föreslagit Riksdagen att medgifva,

dels att det af Kongl. Maj:ts befallningshafvande föreslagna, invid Storsunds jernvägsstation belägna område af kronoparken Storträskliden, innefattande 21,88 hektar, finge från kronoparken afskiljas för att, i den mån området befunnes icke vara erforderligt för jernvägsanläggning mellan Storsunds jernvägsstation och Piteå stad, fördeladt i tomter för bebyggande, i enlighet med den plan, som kunde varda i vederbörlig ordning fastställt, åt enskilde med eganderätt upplåtas under iakttagande,

att förslag till köpeskillning för de särskilda tomterna skulle uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet utsedd person, hvarvid särskildt värde borde åsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden; skolande värderingsmännen, der de stannade i olika meningar rörande värdet af någon tomt, till tredje värderingsman tillkalla någon af de utaf länets lands-ting eller hushållningssällskap utsedde uppskattningsmän för arrende-värderingar;

att tomt finge af Kongl. Maj:ts befallningshafvande till pris, motsvarande minst den sålunda föreslagna köpeskillingen, upplåtas till den, som hos Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmälde sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlade värdet för å tomten befintlig skog jemte en femtedel af köpeskillingen för jorden;

att den, åt hvilken tomt upplåtes, skulle vara skyldig att, under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å områdets ordnande och bebyggande kunde varda honom af Kongl. Maj:ts befallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummades, att tomtinnehafvaren skulle vara sin rätt till tomten och den därför erlagda andel af köpeskillingen förlustig;

att tomtinnehafvare skulle vid enahanda äfventyr, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlägga återstoden af köpeskillingen; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt finge af Kongl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas;

dels ock att köpeskillingarne för tomterna finge, på samma sätt

som köpeskillingarne för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Statsutskottet, till hvars förberedande behandling detta ärende blifvit hänvisadt, får efter tagen kännedom af de till ärendet hörande handlingar hemställa,

att hvad Kongl. Maj:t i förevarande hänseende föreslagit må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 16 mars 1900.

På statsutskottets vägnar:

CHR. LUNDEBERG.