

## N:o 19.

Ank. till Riksd. kansli den 4 maj 1900, kl. 1 e. m.

*Memorial, angående inköp af tomter för riksbankens kontor i Visby och Karlskrona.*

Bankofullmäktige hafva i en till utskottet den 30 sistlidne april aflåten skrifvelse anført:

Utöfver de framställningar om inköp af byggnadstomter för vissa riksbankskontor i orterna, som under innevarande riksdag redan af bankoutskottet och Riksdagen pröfvats, hafva hos fullmäktige förekommit frågor om förvärfvande af sådana tomter, jemväl för kontoren i Visby och Karlskrona, hvilka frågor först i dessa dagar vunnit den utredning, att förslag i ämnet kunnat framläggas.

Hvad beträffar kontoret i Visby, har redan länge behof af egen och bättre lokal för detsamma förevarit, och sedan en mycket välbelägen egendom, nemligen det s. k. Donnerska huset i början af detta år erbjudits riksbanken till inköp, och i anledning deraf åt arkitekten Ludvig Pettersson uppdragits att undersöka ifrågavarande egendoms lämplighet till ombyggnad för riksbankskontoret samt för inrymmande af lokaler för post- och telegrafverket, har bemälda arkitekt afgifvit besigtningensutlåtande, af hvilket framgår, att egendomen är synnerligen välbelägen, erbjuder fullt tillräckligt utrymme och lämpar sig för ombyggnad, hvarjemte af honom uppgjorts eskiss till förändring af huset för de afsedda ändamålen, med uppgift, att denna ändring af honom beräknats ej komma att öfverstiga 60,000 kronor.

På grund af hvad sålunda förekommit och då det fordrade priset för egendomen, 55,000 kronor, ej kan anses vara för högt, hafva fullmäktige funnit sig böra hos utskottet hemställa om bemyndigande, att

för riksbankens räkning få inköpa den ifrågavarande egendomen till nyssnämnda pris 55,000 kronor.

Vidkommande derefter afdelningskontoret i Karlskrona, för hvars räkning för närvarande förhyres lokal i en egendom, tillhörig åtskilliga nationalgoodtemplarloger, mot hyra af 1,250 kr. per år, har af enkefru Sally Gjerling, född Palander, till fullmäktige ingifvits ett numera till den 15 maj 1900 gällande anbud, enligt hvilket hon vore villig att till riksbanken för ett pris af 60,000 kronor försälja sin i nämnda stad egande fastighet, innefattande delar af n:is 29 och 30 i femte kvarteret Magistraten, tillsammans 1,310,38 kvadratmeter eller 14,865 kvadratfot.

Egendomen i fråga är synnerligen välbelägen och anses af styrelsen före andra lämpa sig till lokal för bankens kontor. Kostnaden syntes emellertid fullmäktige alltför stor, hvarför frågan om densamma förvärfvande ansågs böra tills vidare förfalla. Ett nytt uppslag i densamma gafs dock genom en hos stadsfullmäktige i Karlskrona af ordföranden i kontorets styrelse väckt motion om anslag af stadens medel för inköp af en till gatuutvidgning behöflig del af tomten. Denna motion har af stadsfullmäktige på det sätt bifallits, att de förklarar sig villiga och förbundet sig att, om riksbanken för 60,000 kronor inköper ifrågavarande egendom och derå uppför byggnader för ej mindre riksbanken än äfven post- och telegrafverken, för stadens räkning till ett pris af 10,000 kronor inlösa den del af nämnda fastighet, som erfordras för Ronnebygataus reglering, eller 80,5 kvadratmeter.

Med afseende härå och då stadsfullmäktiges beslut i ämnet, på samma gång det innefattar ett godt vittnesbörd om tomtens välbelägenhet för det afsedda ändamålet, bereder möjlighet, att utan alltför hög kostnad förvärfva densamma, hvilken, äfven om derifrån afskiljes nyss berörda del, bör blifva, enligt hvad sakkunnig arkitekt efter besök på stället upplyst, tillräcklig för beredande af lokaler jemväl för post- och telegrafverken, få fullmäktige, som förvissat sig derom att grunden är synnerligt god, hemställa om rätt för fullmäktige att för uppgifvet pris 60,000 kronor få inköpa nämnda egendom, hvilket belopp dock skulle minskas med det af staden utfästa inköpspriset för gatumarken.

---

Efter granskning af fullmäktiges förslag till inköp af ofvannämnda tomter, den ena i Visby och den andra i Karlskrona, samt af de handlingar, hvilka bilagts fullmäktiges skrifvelse, finner utskottet, att det för riksbanken måste anses förmånligt att förvärfva tomterna, såsom synnerligen välbelägna. Fullmäktiges framställning om dessa köp har därför icke föranlett någon erinran från utskottets sida, men till närmare upplysning om innehållet af Karlskrona stadsfullmäktiges beslut i fråga om förvärfvande för stadens räkning af en del af den i Karlskrona åt riksbanken erbjudna tomten, får utskottet här meddela det hufvudsakliga innehållet af den i fullmäktiges skrifvelse omnämnda motion, som stadsfullmäktige oförändrad bifallit. Motionärens yrkande gick ut derpå, att, derest riksbanken inköpte den frågavarande, i hörnet af Kungs- och Ronnebygatorna belägna tomten, n:is 29 och 30 i 5:te kvarteret, skulle staden erbjuda sig att för ett pris af 10,000 kronor inlösa den del af tomten, som erfordrades för Ronnebygatarens reglering, dock under förutsättning och vilkor, att bankofullmäktige förbunde sig att å tomten inom fem år, räknadt från den 1 april 1900, låta uppföra byggnad för riksbankens samt post- och telegrafverkens lokaler. Hvilket betydligt bidrag, stadsfullmäktige genom att bifalla detta förslag i sjelfva verket erjudit sig att lemna, för att riksbanken skulle komma att just på denna plats förlägga sitt nya hus, framgår deraf, att, enligt hvad handlingarna utvisa, tomten har en areal af 1,310 kvadratmeter, till följd hvaraf, efter en köpeskilling af 60,000 kronor, priset per kvadratmeter skulle blifva kronor 45,80, samt att för reglering af Ronnebygatan erfordras allenast 80,31 kvadratmeter, å hvilka således skulle belöpa 3,678 kronor. Men då staden erjudit icke allenast detta belopp, utan derutöfver nära dubbelt så mycket för att på tomten få uppförd en byggnad med riksbanks- samt post- och telegraflokaler, synes stadens sålunda gjorda erbjudande innefatta ett kraftigt bevis för att tomten är för det åsyftade ändamålet lämpligt belägen. För fullgörande af det vilkor, som stadsfullmäktige fogat vid sitt anbud, möter, enligt hvad bankofullmäktige omnämmt, icke någon svårighet.

---

Utskottet får på grund af hvad i ärendet förekommit hemställa,

att Riksdagen må bemyndiga fullmäktige i riksbanken att för bankens räkning förvärfva:

*Bankoutskottets Memorial N:o 19.*

a) för kontoret i *Visby* det s. k. Donnerska huset derstädes till pris af 55,000 kronor;

b) för kontoret i *Karlskrona* den s. k. Gjerlingska fastigheten derstädes för 60,000 kronor, med rätt för bankofullmäktige att till *Karlskrona* stad för erbjudna 10,000 kronor försälja den för *Ronnebygatans* reglering behöfliga tomtedel om 80,31 kvadratmeter.

Stockholm den 4 maj 1900.

På bankoutskottets vägnar:

J. JOHANSSON.

---