

N:o 10.

Ank. till Riksd. kansli den 3 maj 1898, kl. 2 e. m.

*Memorial, angående anslag till inköp af tomt och uppförande af
en byggnad för riksbankens blifvande kontor i Karlskrona.*

Från fullmäktige i riksbanken har bankoutskottet fått mottaga följande den 21 april 1898 aflåtna framställning i fråga om anskaffande af lokal åt riksbankens blifvande kontor i Karlskrona:

»Innevarande års Riksdag har, såsom känt är, beslutat inrättandet under år 1899 af ett riksbankens afdelningskontor i Karlskrona. Fullmäktige hafva med afseende härå genom benäget biträde af riksdagsmän från orten sökt förskaffa sig upplysningar om de lokaler, som kunde vara att tillgå för banken. Efter granskning af erbjudna sådana hafva fullmäktige för sin del ansett det vara för riksbanken förmånligast att söka förvärfva en tomt för bebyggande. En sådan står det till buds för uppgifvet pris af 20,000 kronor, hvarå officiel bekräftelse väntas.

Läget i hörnet af Kungsgatan och torget är synnerligen fördelaktigt, och ehuru tomten är jämförelsevis liten — endast omkring 4,000 qvadratfot — kan den dock, enligt hvad fullmäktige med hjälp af tillkallad sakkunnig öfvertygat sig, bebyggas med ett hus, i hvilket bankkontorets rörelse ändamålsenligt kan skötas. Något kostnadsförslag har, med afseende å tidens knapphet, icke kunnat utarbetas, men med ledning af erfarenheten från nybygget i Gefle, der till huset anslagits 75,000 kronor, synes det fullmäktige kunna antagas, att ett hus i två våningar med vindslokal för vaktmästaren borde kunna å den nu ifrågasvarande tomten uppföras för en summa af omkring 70,000 kronor,

hvertill skulle komma arfvoden åt arkitekt och kontrollant m. m. Med afseende å vigten af att sätta arbetet i gång så snart, att inflyttning i lokalen kan ske på hösten 1899, hafva fullmäktige ej tvekat att nu, i sammanhang med förslaget om tomtens inköp, hemställa om beviljande af byggnadsanslag, hvilket, då det icke kunnat exakt beräknas, ansetts böra sättas så pass högt, att tillskott ej blifver nödigt. I ett för allt bör ett belopp af 100,000 kronor vara fullt tillräckligt för inköpet af tomten och byggnadens uppförande med hvad dertill hör, och sannolikt torde vara, att det ifrågasatta beloppet icke skulle behöfva i sin helhet användas.

På grund häraf hemställa fullmäktige om bemyndigande att få inköpa nu ifrågavarande tomt och att efter upprättande af ritningar och kostnadsförslag låta derå för det blifvande riksbankskontoret i Karlskrona uppföra en lämplig byggnad af sten samt att för berörda ändamål måtte få af riksbankens medel användas ett belopp af högst 100,000 kronor.»

Sedan denna skrifvelse till utskottet ingifvits, har till utskottet ytterligare öfvefnats ett af styrelsen för Karlskrona gasverks aktiebolag den 23 sistlidne april gjordt skriftligt anbud att till riksbanken för ett belopp af 20,000 kronor och med vilkor, att blifvande lagfartskostnader vidkändes af köparen ensam, sälja bolagets fastighet, bestående af delar af tomterna n:is 1 och 2 i Karlskrona stads 5:te kvarter (»Magistraten»), varande detta anbud, hvilket skulle gälla intill utgången af maj månad 1898, åtföljdt af tomtkarta. Af denna och å densamma gjorda anteckningar har utskottet inhämtat, att arealen af den erbjudna fastigheten är

| | | | | |
|---------------------|--------|----------------|-------|-------------|
| af tomtdelen n:o 1— | 13,84 | kvadratmeter = | 157 | kvadratfot |
| ” ” n:o 2— | 348,46 | ” = | 3,953 | ” |
| eller tillsammans | 362,30 | kvadratmeter = | 4,110 | kvadratfot. |

Fastigheten är belägen i hörnet af Stora Torget och Norra Kungsgatan, och dess gränslinier hafva en längd mot torget af 16,33 meter (54,88 fot) och mot gatan af 21,67 meter (72,81 fot).

Lika med fullmäktige finner utskottet, att det vore önskligt, om åt det blifvande kontoret i Karlskrona redan från början kunde beredas lokaler inom egen byggnad. För att emellertid en sådan skall hinna uppföras och inredas så, att kontoret må kunna, enligt Riksdagens beslut, träda i verksamhet under loppet af år 1899, är det nödvändigt att, ehuru hvarken ritningar eller kostnadsberäkningar hunnit utarbetas, ställa till fullmäktiges förfogande medel icke allenast för tomtköpet, utan äfven för byggnadens uppförande.

Vidkommande först frågan om förvärfvande af byggnadstomt, har i det anbud, som af gasverksbolaget gjorts å ofvan omnämnda tomt, uttryckligen förklarats, att tillträdestiden ej skulle blifva förr än den 1 oktober innevarande år. Om än detta måste anses såsom en olägenhet derutinnan, att före den tiden inga rifningsarbeten eller arbeten för den i en sluttning belägna fastighetens anordnande till byggnadsplats för riksbanken kunna företagas, skulle dock med afseende på de medel, som nutidens teknik erbjuder för skyndsamt utförande af dessa slags arbeten, nämnda omständighet icke, enligt utskottets uppfattning, medföra någon afsevärd svårighet, men det pris, som begärts för tomten, synes vara högt, särskildt vid jemförelse med hvad riksbanken behöft betala för byggnadstomter åt vissa andra afdelningskontor, hvilka under de senare åren erhållit egna bankbyggnader. Härtill kommer, att den af gasverksbolaget erbjudna fastigheten är till arealen så liten, att det icke är möjligt der förlägga en byggnad, innehållande lokaler för annan eller andra statsinstitutioner, hvilka möjligen, om tillfälle till förhandlingar gäfves, kunde vara hugade att hyra lokaler af riksbanken.

Men å andra sidan är det obestriddigt, att tomten har ett för riksbanken synnerligen fördelaktigt läge, och ur den synpunkten anser sig utskottet icke böra afstyrka det af fullmäktige föreslagna tomtköpet; dock så, att, om inom den tid, då anbudet är gällande, annan för riksbanken lämplig tomt skulle blifva att tillgå, fullmäktige må hafva fria händer att i stället förvärfva denna.

Hvad derefter angår det begärda byggnadsanslaget, skulle detta, enligt fullmäktiges förslag, bestämmas till högst 80,000 kronor, men det vore, enligt hvad i fullmäktiges skrifvelse uppgifvits, sannolikt, att det ifrågasatta beloppet icke skulle behöfva i sin helhet användas. Det är naturligtvis svårt att, då ritningar och kostnadsberäkningar saknas, bedöma hvad som kan behöfva för byggnader åtgå, men i de anslag, som för riksbankens byggnader i Hernösand och Karlstad blifvit beviljade, vill det dock synas utskottet, att jemförelsepunkter skulle finnas. Utom medel för inköp af tomter åt dessa kontor har nemligen för sjelfva husbyggnaderna anslagits för hvarterdera af dessa kontor åren 1893 och 1895 kronor 55,000. Ett ungefärligen lika stort belopp, tillökadt med en summa af 15,000 kronor, med afseende på numera inträffad prisstegring å materialier och arbete, eller sålunda 70,000 kronor, finner utskottet lämpligen böra nu beräknas för Karlskrona-kontoret.

Härvid får dock utskottet uttryckligen framhålla, att kostnads-

summan synes utskottet böra kunna ej oväsentligt nedbringas genom byggnadsarbetenas utbudande till offentlig täflan.

Under åberopande häraf får utskottet alltså hemställa,

att Riksdagen må bemyndiga fullmäktige i riksbanken *dels* att för riksbankens räkning inköpa *antingen* den ofvan omförmälda, åt riksbanken erbjudna fastigheten, bestående af delar af tomterna n:is 1 och 2 i Karlskrona stads 5:te kvarter (»Magistraten») *eller ock* annan välbelägen och för riksbanken lämplig tomt i staden, *och dels* att, efter upprättande af ritningar och kostnadsförslag samt byggnadsarbetenas utbudande till offentlig täflan, låta uppföra för det blifvande riksbankskontoret i Karlskrona en byggnad af sten samt att för inköp af tomt och byggnadens uppförande använda af riksbankens medel ett belopp af högst 90,000 kronor.

Stockholm den 3 maj 1898.

På bankoutskottets vägnar:

G. H. SPENS.

Herrar *O. Almgren*, *Moberg* och *A. Hansson* i Solberga hafva icke deltagit i detta ärendes behandling inom utskottet.