

N:o 52.

Kongl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen, angående upplåtelse åt enskilde af ett invid Jörns jernvägsstation beläget område af kronoparken Vestra Jörnsmarken i Jörns socken af Vesterbottens län; gifven Stockholms slott den 15 mars 1895.

I särskilda till Kongl. Maj:t ingifna underdåniga ansökningar hafva dels handlandena Ch. Forsberg, C. F. Carlberg och C. L. Sjöström, dels jägmästaren F. O. Bremberg, dels ock handlanden V. Lagerlöf anhållit att invid Jörns jernvägsstation för bebyggande m. m. erhålla upplåtelse af mark från kronoparken Vestra Jörnsmarken i Jörns socken af Vesterbottens län.

På grund af särskilda nådiga remisser har domänstyrelsen afgifvit underdånigt utlåtande öfver berörda ansökningar, dervid styrelsen anført, att, då upplåtelse af mark invid nämnda jernvägsstation syntes vara efter-sökt och för den allmänna rörelsen i orten behöflig, men sådan upplåtelse icke syntes böra medgifvas utan föregående utredning om de lokala och öfriga förhållanden, som inverkade på ett blifvande stationssamhälles framtida utveckling och deraf betingade behof af ökad utrymme, styrelsen ansett sig böra föranstalta om upprättande af ett fullständigt förslag för ett ordnad bebyggande af området i stationens närhet; att på uppdrag af styrelsen jägmästaren i Skellefteå revir H. Lagerqvist utarbetat ett sådant förslag; samt att, sedan öfverjägmästaren i Vesterbottens distrikt och Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet till styrelsen inkommit med yttranden i ärendet, styrelsen låtit, med ledning af det utaf Lagerqvist uppgjorda förslaget och med iakttagande af vissa af Kongl. Maj:ts befallningshafvande deremot framtällda anmärkningar, utarbета en ny tomtregleringsplan.

Enligt sistnämnda regleringsplan, hvilken jemte den af Lagerqvist uppgjorda planen samt öfverjägmästarens och Kongl. Maj:ts befallningshafvandes yttrande af domänstyrelsen till Kongl. Maj:t öfverlemnats, hafva tillsammans

27 tomtplatser med i regeln en hektars ytvidd för hvarje samt mellanliggande gator af 15 meters bredd blifvit utlagda å kronoparkens område på ömse sidor om stationsområdet och jernvägen. Det till upplåtelse sålunda föreslagna området, hvilket till större delen är skogbeväxt, utgör, oberäknadt gator eller utfartsvägar, tillhopa 27,95 hektar.

Kongl. Maj:ts befallningshafvande har i sitt ofvanberörda yttrande anført, bland annat, att, då platsen omkring Jörns jernvägsstation, hvarest stambanan korsades af en trafikled af ganska stor betydighet, nemligen allmänna landsvägen från Skellefteå stad genom Skellefteå och Jörns socknar till Arvidsjaurs socken i Norrbottens län, kunde antagas komma att inom en ej alltför långt aflägsen framtid blifva jemförelsevis mycket bebyggd, det vore af största vikt, att en ordentlig plan för upplåtelse af tomter och dessas bebyggande redan från början uppgjordes och följdes i ordningens och sundhetens intresse och till förebyggande af framtida kostnader och svårigheter för platsens reglering; och har Kongl. Maj:ts befallningshafvande hemställt, att tomter å ifrågavarande invid Jörns jernvägsstation belägna område af kronoparken Vestra Jörnsmarken måtte få på vissa af Kongl. Maj:ts befallningshafvande angifna villkor af enskilde med full eganderätt förvärfvas.

För egen del har domänstyrelsen hemställt, att det å den hos styrelsen uppgjorda tomtregleringsplanen upptagna område, innefattande, utom mark till utfartsvägar, 27,95 hektar, måtte med undantag af den del deraf, som ansåges böra afsättas till öppen plats för Jörns stationssamhälles gemensamma behof att användas till torg och park, fördeladt i tomter på vissa villkor till enskilde försäljas.

I afgifvet underdånigt utlåtande har jernvägsstyrelsen, med förmålan att området för Jörns jernvägsstation med all sannolikhet vore för mycket lång tid tillräckligt för jernvägstrafikens behof af utrymme derstädes, förklarat sig icke hafva något att erinra deremot, att den i jernvägsstationens närhet belägna del af kronoparken till enskilde upplätes i enlighet med den af domänstyrelsen uppgjorda regleringsplan, men hemställt, att det med XIV betecknade tomtområdet jemte den mellan detsamma och jernvägsområdet liggande, till väg afsedda mark, måtte från dylik upplåtelse undantagas för att framdeles, i den händelse bibåna från Skellefteå stad eller annan i dess granskap vid hafvet liggande plats skulle komma att till Jörns station inledas, för denna jernvägsanläggning vara disponibelt.

Med afseende å hvad i ärendet förekommit vill Kongl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att det å den sist upprättade tomtregleringsplanen upptagna, invid Jörns jernvägsstation belägna område af kronoparken Vestra Jörnsmarken, innefattande, utom mark till utfartsvägar, 27,95 hektar, må från kronoparken

afskiljas samt, fördeladt i tomter för bebyggande, åt enskilde med eganderätt upplåtas under iakttagande,

att förslag till köpeskilling för de särskilda tomterna skall, samtidigt för alla tomterna, uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet utsedd lämplig person, hvarvid särskildt värde bör åsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden;

att, med undantag af det område, hvilket enligt Kongl. Maj:ts befallningshafvandes bepröfvande erfordras till öppen plats för stationssamhällets gemensamma behof, samt det med XIV betecknade tomtområdet jemte den mellan detsamma och jernvägsområdet liggande, till väg afsedda mark, tomterna må af Kongl. Maj:ts befallningshafvande, till pris motsvarande minst den på nämnda sätt föreslagna köpeskillingen, upplåtas till den, som hos Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmäler sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlägger värdet för å tomten befintlig skog jemte minst en femtedel af köpeskillingen för jorden;

att den, åt hvilken tomt upplåtes, skall vara skyldig att, under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å ett ordnad bebyggande af stationssamhället kunna varda honom af Kongl. Maj:ts befallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummas, att tomtinnehafvaren skall vara sin rätt till tomten och den därför erlagda andel af köpeskillingen förlustig;

att tomtinnehafvare, så snart han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande åligger, skall vara skyldig erlägga återstoden af köpeskillingen vid enahanda påföljd för uraktlåtenhet häraf, som för försummad byggnadsskyldighet är stadgad; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fulla guldits, köpebref å tomt må af Kongl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvare utfärdas;

dels och att köpeskillingarna för tomterna må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kongl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kongl. nåd och ynnest städse välbevågen.

OSCAR.

Claës Wersäll.

*Utdrag af protokollet öfver finansärenden, hållet inför Hans Maj:t
Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 15 mars 1895.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern *Boström*,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärenden greve *Lewenhaupt*,
Statsråden: friherre *Åkerhielm*,
 Östergren,
 Groll,
 Wikblad,
 Gilljam,
friherre *Rappe*,
 Christerson,
 Wersäll.

Departementschefen, statsrådet *Wersäll* föredrog vidare:

Särskilda underdåniga ansökningar, deruti dels handlandena *Ch. Forsberg*,
C. F. Carlberg och *C. L. Sjöström*, dels jägmästaren *F. O. Bremberg*, dels
ock handlanden *V. Lagerlöf* anhållit att invid *Jörns jernvägsstation* erhålla
upplåtelse af mark från kronoparken *Vestra Jörnsmarken* i *Jörns socken* af
Vesterbottens län;

öfver hvilka ansökningar ej mindre domänstyrelsen än äfven jernvägs-
styrelsen afgifvit underdånigt utlåtande, dervid domänstyrelsen bland annat
anfört, att, då upplåtelse af mark invid nämnda jernvägsstation vore för den
allmänna rörelsen i orten behöflig, men sådan upplåtelse icke borde medgifvas
utan föregående utredning om de lokala och öfriga förhållanden, som inverkade
på ett blifvande stationssamhälles framtida utveckling och deraf betingade
behof af ökad utrymme, styrelsen ansett sig böra föranstalta om upprättandet
af ett fullständigt förslag för ett ordnad bebyggande af området i stationens
närhet, samt att ett sådant förslag blifvit efter markens affattande å karta
af jägmästaren i *Skellefteå revir* *H. Lagerqvist* utarbetadt, men att, sedan

öfverjägmästaren i Vesterbottens distrikt och Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet öfver förslaget afgifvit yttranden, styrelsen låtit med ledning af den upprättade kartan utarbета en ny tomtregleringsplan; och hade domänstyrelsen, med öfverlemnande af denna regleringsplan samt öfverjägmästarens och Kongl. Maj:ts befallningshafvandes afgifna yttranden, hemställt, att det å regleringsplanen upptagna området af kronoparken Vestra Jörnsmarken måtte, fördeladt i tomter, under vissa villkor till enskilde försäljas.

I sitt ofvanberörda underdåniga utlåtande hade jernvägsstyrelsen förklarat sig icke hafva något att erinra mot den föreslagna upplåtelsen af mark invid Jörns jernvägsstation, men hemställt, att det å regleringsplanen med XIV betecknade tomtområdet jemte den mellan detsamma och jernvägsområdet liggande, till väg afsedda mark från dylik upplåtelse undantoges för att framdeles, i händelse bibana från Skellefteå stad eller annan i dess granskap vid hafvet liggande plats skulle komma att till Jörns station inledas, för denna jernvägsanläggning vara disponibelt.

Statsrådet tillstyrkte, att Kongl. Maj:t, med afseende å hvad i ärendet förekommit, måtte föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att det å den sist upprättade tomtregleringsplanen upptagna, invid Jörns jernvägsstation belägna område af kronoparken Vestra Jörnsmarken, innefattande, utom mark till utfartsvägar, 27,95 hektar, finge från kronoparken afskiljas samt, fördeladt i tomter för bebyggande, åt enskilda med eganderätt upplåtas undet iakttagande,

att förslag till köpeskilling för de särskilda tomterna skulle, samtidigt för alla tomterna, uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i länet utsedd lämplig person, hvarvid särskildt värde borde åsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden;

att, med undantag af det område, hvilket enligt Kongl. Maj:ts befallningshafvandes bepröfvande erfordrades till öppen plats för stationssamhällets gemensamma behof, samt det med XIV betecknade tomtområdet jemte den mellan detsamma och jernvägsområdet liggande till väg afsedda mark, tomterna finge af Kongl. Maj:ts befallningshafvande, till pris motsvarande minst den på nämnda sätt föreslagna köpeskillingen, upplåtas till den, som hos Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmälde sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlade värdet för å tomten befintlig skog jemte minst en femtedel af köpeskillingen för jorden;

att den, åt hvilken tomt upplåtes, skulle vara skyldig att, under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å ett ordnad bebyggande af stationssamhället kunde varda honom af Kongl. Maj:ts befallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller

annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummades, att tomt-innehafvaren skulle vara sin rätt till tomten och den därför erlagda andel af köpeskillingen förlustig;

att tomtinnehafvare, så snart han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålåge, skulle vara skyldig erlægga återstoden af köpeskillingen vid enahanda påföljd för uraktlåtenhet häraf, som för försummad byggnadsskyldighet vore stadgad; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt finge af Kongl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas;

dels ock att köpeskillingarna för tomterna finge på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronogendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Hvad statsrådet sålunda hemställt behagade Hans Maj:t Konungen bifalla; och skulle nådig proposition till Riksdagen aflåtas af den lydelse, bilagan — — — vid detta protokoll utvisar.

Ex protocollo

Fredrik Zethelius.