

N:o 3.

Ank. till Riksd. kansli den 22 febr. 1889, kl. 2 e. m.

*Memorial, i fråga om afyttrande af de till riksbankens egendom
i Malmö hörande s. k. gårdejordar.*

Sedan fråga uppstått om vidtagande af åtgärder för återvinnande till Malmö stad af de till hus och tomter i densamma lagda, i stadens utkanter belägna s. k. gårdejordar, och efter det i sådant syfte anstälts en vidlyftig utredning angående grunderna för stadens anspråk på ifrågasvarande jordar, hafva stadsfullmäktige derstädes beslutat bland annat att, på det eganderättsfrågan måtte blifva pröfvad och afgjord, rättegång å stadens vägnar skulle anställas mot en eller annan gårdejordsinnehafvare, som icke godvilligt afstode sin gårdejord på af stadsfullmäktige bestämda vilkor; att, innan sådan rättegång väckes, de gårdejordsinnehafvare, som äro dertill villige, skulle uppmanas att inom viss tid till stadens drätselkammare ingifva skriftligt anbud att, huru än rättegången utfölle, till staden afstå sin gårdejord mot ett pris, motsvarande det vid tiden för erbjudandet jorden med derå möjligen befintliga åbyggnader åsatta bevillningstaxeringsvärdet; att, om rättegången utfölle till stadens fördel, skulle till de gårdejordsinnehafvare, som i behörig tid gjort dylikt erbjudande, betalas löseskilling efter nämnda grund, men till de öfriga sådan motsvarande endast halfva taxeringsvärdet; samt att den, som gjort dylikt erbjudande, skulle, i den händelse rättegången ginge staden emot, anses vara af detsamma bunden ett år efter rättegångens slut.

Då riksbanken i Malmö stad är egare till husen och tomterna n:is I och II, adress n:is 34 och 36, omfattande hela kvarteret n:o 44 Diskonten med tillydande gårdejordar å stadens mark, har styrelsen för riksbankens afdelningskontor derstädes tagit i öfvervägande de åtgärder, som i anledning af stadsfullmäktiges ofvanberörda beslut vore att vidtaga och derefter i skrifvelse af den 17 sistlidne december hos fullmäktige i riksbanken gjort framställning i ämnet. Med förklarande dervid att, enligt styrelsens förmenande, någon nytta eller något behof för riksbanken af att bibehålla dessa, ej med fastigheten sammanhängande utan i stadens utkant liggande, jordar icke förefunnes, har styrelsen tillika meddelat att, om staden, hvilket icke vore osannolikt, vunne rätttegången, ifrågasvarande gårdejordar, som innehölle omkring tre tunnland och för närvarande vore bortarrenderade för en årlig arrendeafgift af 145 kronor, måste i nämnda fall afstås för en lösningssumma af 1,500 kronor, då deremot genom en godvillig öfverlåtelse kunde erhållas 3,000 kronor eller den summa, hvartill jorden senast är bevillningstaxerad och hvarigenom, med hänsyn till den afkastning densamma lemna, följaktligen ej någon förlust härvid skulle för riksbanken uppstå.

I enlighet med dessa styrelsens åsikter och då aftal med drätselkammaren om dylik öfverlåtelse borde ske inom viss tid eller senast den 27 april 1888, men frågan om afträdande af de med riksbankens fastighet i Malmö förenade gårdejordar ej kunde af styrelsen afgöras, utan borde underställas bankofullmäktiges och bankoutskottets pröfning, har styrelsen hos drätselkammaren anmält, att styrelsen för sin del ej hade något att erinra emot afstående till staden på ofvan angifna villkor af de gårdejordar, som riksbanken i egenskap af egare till kvarteret n:o 44 Diskonten innehade, under förutsättning att, på den framställning i ämnet styrelsen komme att göra, vederbörande fattade beslut i sådant syfte; och hade denna anmälan blifvit af stadsfullmäktige tills vidare godkänd såsom i behörig ordning ingifvet anbud.

Efter det fullmäktige i riksbanken sedermera från styrelsen för afdelningskontoret infortrat de ytterligare upplysningar angående ifrågasvarande tomters läge, storlek och värde, äfvensom den utredning rörande grunderna för stadens anspråk på berörda jord, som tilläfventyrs kunde erhållas, har bemälda styrelse till fullmäktige insändt dels vederbörligt taxeringsbevis, enligt hvilket de riksbankens fastighet i Malmö tillhörande gårdejordar äro åsatta ett värde af 3,000 kronor, dels en af stadsingeniören upprättad karta, utvisande dessa jordars läge, dels ock ett tryckt betänkande, innehållande vederbörandes utredning af frågan angående stadens gårdejordar.

Med förklarande att fullmäktige i anseende till sjelfva rättsfrågans outhärdliga beskaffenhet ej kunna om densamma utlåta sig, hafva fullmäktige beträffande kontorsstyrelsens förevarande framställning i skrifvelse till utskottet yttrat att, då bibehållandet för riksbanken af de till afdelningsskontoret hörande gårdejordar är för detsamma af ingen betydelse och den af staden för dessa erbjudna köpeskillning motsvarar den afkastning, som riksbanken genom jordarnes utarrendering af dem för närvarande erhåller samt afyttrandet sålunda ej kan anses medföra någon olägenhet eller förlust för riksbanken, fullmäktige för sin del anse skäl förlikningsvis antaga det af staden gjorda erbjudandet.

Vid behandling af detta ärende har utskottet, som ansett att framställningar af sådan beskaffenhet som den nu förevarande ej kunna af utskottet bifallas, velat härmed underställa detsamma Riksdagens pröfning, dervid, på grund af de i saken förekommande särskilda omständigheter och förhållanden, utskottet funnit skäl tillstyrka fullmäktiges hemställan i ämnet och för den skull föreslår,

att de till riksbankens fastighet i Malmö hörande s. k. gårdejordar, innefattande en rymd af omkring $1\frac{1}{2}$ hektar och taxerade till 3,000 kronor, måtte få till Malmö stad afyttras på de vilkor och till det pris, motsvarande jordens nuvarande taxeringsvärde, som staden erbjudit de gårdejordsinnehafvare, hvilka finnas villige att utan afvaktan på och oberoende af domstols utslag i sjelfva eganderättsfrågan afstå dylik jord.

Stockholm den 22 februari 1889.

På utskottets vägnar:

G. S. ÅKERHIELM.

Herr *Nordenfelt* har begärt få antecknadt, att han, till följd af beviljad ledighet från riksdagsgöromålen, icke deltagit i den slutliga behandlingen inom utskottet af det i detta memorial omförmälda ärende.
