

N:o 8.

Ank. till Riksd. Kansli den 28 April 1883, kl. 2 e. m.

Memorial, i fråga om inköp af fastighet i Malmö för Riksbankens dervarande afdelningskontors räkning.

Från fullmäktige i Riksbanken har till Banko-Utskottet ankommit en skrifvelse i ofvanomförmälda hänseende, så lydande:

Sedan de för granskning af Riksbankens afdelningskontors i Malmö förvaltning år 1878 af Riksdagen utsedde revisorer i sin berättelse meddelat, att de för kontorets verksamhet upplåtna lokaler uti Riksbankens hus i nämnda stad icke på långt när motsvarade sitt ändamål, såsom varande både för låga och för trånga, uttalade kontorsstyrelsen i skrifvelse till fullmäktige den 8 September 1879 den åsigt, att någon fullt tillfredsställande förbättring i afseende å dessa lokaler ej kunde erhållas utan husets fullkomliga ombyggande, men att tidpunkten för vidtagande af en sådan åtgärd af uppgifna orsaker då vore mindre lämplig, hvarför styrelsen endast föreslog verkställandet af några mindre reparationer och förändringar, hvarjemte styrelsen i sagda skrifvelse till fullmäktige anförde, att om någon ombyggnad af huset, hvars läge för bankrörelse på platsen vore särdeles lämpligt, skulle ifrågakomma, Riksbanken borde söka förvärfva jemväl det intill kontoret

i öster gränsande hus, N:o 1 i kvarteret N:o 44 Diskonten med adressnummer 34 vid Östergatan, för uppförande å båda tomterna af ett nytt riksbankshus, hvilket då komme att ensamt bilda ett kvarter samt erhölle ett fritt och för eldfara skyddadt läge.

Jemte erinran härom och under anförande derjemte att genom vidtagande enligt fullmäktiges bemyndigande af några mindre förändringar och reparationer i lokalerna en del förutvarande olägenheter blifvit afhjelpna, men att, då någon utvidgning af lokalerna ej kunde åstadkommas, desamma fortfarande äro olämpliga, har kontorsstyrelsen i skrifvelse till fullmäktige den 24 sistlidne Mars *dels* anmält

att, sedan till styrelsens kännedom kommit, att egarne till förenämnda öster om kontoret belägna hus vore i beråd att i detsamma göra åtskilliga förändringar och tillbyggnader och af sådan anledning till afflyttning den 1 innevarande månad uppsagt dervarande hyresgäster, styrelsen trott det vara skäl att taga frågan om inköp af tomten för Riksbankens räkning under öfvervägande och för sådant ändamål hos egarne gjort förfrågan, till hvilket lägsta pris de skulle vilja sälja huset; samt

att med anledning häraf skriftligt erbjudande lemnats kontorsstyrelsen till den 15 instundande Maj att inköpa tomten för 47,000 kronor;

dels upplyst:

att tomten till huset, hvilket är försäkradt i Skånska städernas brandförsäkringsinrättning för 16,200 kronor efter värdering och 9,000 kronor utan sådan, eller tillsammans 25,200 kronor, innehåller 2,348,5 kvadratfot och har en sträckning af 35,5 fot i norr eller åt Östergatan, 68,5 fot i öster åt eller S:t Petrigatan, och 33,2 fot i söder eller åt S:t Petri kyrkoplan;

att i hyror för lägenheterna deri och i arrende för gårdsjorden senast betalts 2,400 kronor;

att egarne anse sistnämnda belopp kunna höjas till 4,050 kronor, sedan påtänkta förändringar och tillbyggnader för en kostnad af 12,000 kronor blifvit vidtagna;

att ritningar till dessa förändringar och tillbyggnader blifvit uppgjorda och styrelsen förevisade;

att båda husen mot norr hafva tillsammans en längd af 116,3 fot;

att gatan öster om kvarteret har en bredd af 23 fot, den vester derom 17 å 20 fot; och

att, om sistnämnda gator skulle anses behöfva utvidgas till en bredd af t. ex. 30 fot, tillräcklig tomt ändock blefve öfver för ett

lämpligt bankhus, nemligen i längd 96,3 fot och i bredd omkring 72 fot;

dels ock slutligen förklarat, att ehuru det pris, som för det ifrågavarande huset begäres, är ganska högt, styrelsen ansåge att om man ville nå det förutnämnda målet att åt kontoret förskaffa en fritt belägen tomt, hvarå ett fullt lämpligt bankhus framdeles kunde uppföras, man borde underkasta sig denna uppoffring, samt att kontorsstyrelsen på grund häraf icke tvekade tillstyrka, att förenämnda hus måtte för ett pris af 47,000 kronor för Riksbankens räkning inköpas.

Att afdelningskontorets i Malmö tjenstelokaler äro trånga och obeqväma, äfvensom att i kontorets nuvarande hus, hvilket dessutom är gammalt och i flere afseenden bristfälligt, tillräckligt utrymme för bankrörelsen icke kan utan husets fullständiga ombyggnad på ett tillfredsställande sätt beredas, äro de bland fullmäktige, hvilka under senare åren anställt inventering och undersökning vid kontoret, i tillfälle att vitsorda. Vid sådant förhållande och då detta kontor med afseende å dess närbelägenhet till utlandet under alla förhållanden torde komma att i och för upplag af metallisk valuta fortfarande böra såsom riksbankskontor bibehållas, och dess verksamhet jemväl kan motses komma att, i jembredd med en stigande affärsrörelse på platsen, utvidgas, så och enär genom förvärfvande af den nu ifrågaställda fastigheten kontoret skulle komma att ensamt förfoga öfver ett på alla sidor intillgator gränsande och således mot eldfara skyddadt område, och köpskillingen för fastigheten, om ock hög, blefve ännu större, derest densamma skulle komma att af nuvarande egarne med nytt hus bebyggas och först derefter för Riksbankens räkning inköpas, hafva fullmäktige på dessa och öfriga af kontorsstyrelsen anförda grunder funnit sig böra tillstyrka, det Banko-Utskottet måtte hos Riksdagen göra framställning om inköp för Riksbankens räkning af förenämnda fastighet för det betingade priset af 47,000 kronor.

Vid behandling af detta ärende har Banko-Utskottet på de i ofvanintagna skrifvelse anförda skäl ansett sig böra understödja ifrågavarande förslag och hemställer därför, det Riksdagen må besluta,

att egendomen N:o 1 i kvarteret N:o 44 Diskonten
med adressnummer 34 vid Östergatan i Malmö må

för Riksbankens räkning inköpas för det betingade
priset af 47,000 kronor.

Stockholm den 27 April 1883.

På Banko-Utskottets vägnar:

G. S. ÅKERHIELM.
