

N:o 28.

Ank. till Riksd. Kansli den 13 Maj 1875, kl. 2 e. m.

*Utlåtande, i anledning af väckt förslag om ändring af 9 § 1 mom. i Kongl. Förordningen angående grunderna och vilkoren för hemmansklyfning och jordafsöndring den 6 Augusti 1864.*

Detta lagrum är af följande innehåll:

“Å jord, som från hemman eller lägenhet afsöndras, skall årlig afgäld läggas i spannmål eller annan lämplig räntepersedel; och må den afgäld ej vara mindre, än att den motsvarar hvad af hela hemmanets eller lägenhetens räntor och öfriga allmänna utskylder, vid jemförelse af egornas storlek och beskaffenhet, å den afsöndrade jorden belöper.“

Med uppgift, att berörda lagstadgande på många orter tillämpades på det sätt, att vid skattläggning af lägenhet, som blifvit till full ego upplåten, toges vid bestämmande af den afgäld, som derifrån skulle till stamhemman utgå, i betraktande jemväl detta hemmans kommunalutskylder, så att, då, enligt 3 och 4 §§ i Bevillningsstadgan, lägenhet borde åsättas bestämdt fyrktal och finge derefter i dylika utskylder deltaga, häraf följde, att kommunalutskylder för lägenhet komme att utgöras både till stamhemmanet och till kommunen, har Herr *A. P. Danielson* uti en inom Andra Kammaren väckt, till Lag-Utskottet remitterad motion (N:o 63) föreslagit, att Riksdagen ville för sin del besluta, att ifrågavarande lagbud måtte erhålla denna förändrade lydelse:

“Å jord — — — — — belöper. I denna afgäld inberäknas dock icke sådana bidrag till kommunen, som efter fyrktal utgå.“

Då det emellertid synes vara uppenbart, att, enligt åberopade lagrummet, afgäld, som från afsöndrad jord skall utgöras, bör bestämmas allenast med af-

seende på stamhemmans kronoutskylder och allmänna onera; samt följaktligen, derest vid afgäldens beräkning toges hänsyn jemväl till kommunal-utgifterna för hemmanet, rättelse härutinnan torde genom besvär i laga ordning kunna vinnas, får Utskottet vördsamt hemställa,

att ifrågavarande motion icke måtte bifallas.

Stockholm den 13 Maj 1875.

På Utskottets vägnar:

*Eric Sparre.*

---

*N:o 29.*

Ank. till Riksd. Kansli den 13 Maj 1875, kl. 2 e. m.

*Utlåtande, i anledning af väckt förslag om upphäfvande af de enligt lag och författningar gällande bestämmelser i fråga om rättighet för viderboende eller nabo att lösa försäld eller pantvis uppbuden fastighet i stad.*

Uti en inom Andra Kammaren väckt, till Lag-Utskottet remitterad motion (N:o 124) har Herr *Olof Ahlström* hemställt, att då berörda viderboende och nabo i 7 Kapitlet samt 9 Kapitlet 3 § Jordabalken tillerkända lösningsrätt icke vore förenlig med eganderättens helgd och, till men för köpare af stadsfastighet,