

*N:o 21.*

Ank. till Riksd. Kansli den 8 April 1873, kl. 2 e. m.

*Utlåtande, i anledning af väckt motion, åsyftande närmare bestämmelser rörande exekutiv försäljning af fast egendom.*

Uti en hos Andra Kammaren väckt, till Lag-Utskottets behandling öfverlemnad motion (N:o 93) har Herr C. A. Larsson fäst uppmärksamheten på behovet af närmare bestämmelser rörande exekutiv försäljning af fast egendom. Vid sådana försäljningar förekomme nemligen ofta tvister angående dels arrenderätt till den utmäta egendomen, dels undantagsförmåner eller afsöndringar från densamma, dels ock liquidation för fordringar, gemensamt intecknade i flera fastigheter, hvilka kommit i olika egares händer. Dessa tvister torde dock kunna undvikas, om försäljningsvilkoren blefve på förhand med tillräcklig noggrannhet bestämda. Motiönären föreslår derfore, "att Riksdagen ville besluta och hos Kongl. Maj:t underdånigst begära, att så skyndsamt som möjligt utfärdades följande lag:

Då fast egendom i staden eller på landet försäljes exekutivt, vare sig till följd af utmätning eller konkurs, bör auktionsförrättaren i protokoll intaga alla de vilkor, hvarunder försäljningen sker. Är annan än gäldenären i besittning af egendomen, vare sig på grund af hyres- eller arrendeafstal, och är kontraktet här om intecknadt, eller har någon erhållit inteckningssäkerhet för besittnings- eller nyttjanderätt till någon del af egendomens tillhörigheter, eller är någon berättigad att njuta undantag eller annan förmån från densamma, då skall genom särskildt utrop utrönas, huruvida dylika inskränkningar i egendomens fria disposition verka till hinder för den som genom äldre inteckningar förvärfvat sig förmånsrätt ur köpeskillingen att utbekomma sin fordran. Utmärker gravationsbeviset, att en eller flera inteckningar blifvit fastställda jemväl uti andra fastigheter, hvilka blifvit gemensamt utmäta eller i konkurs afträdda, och hafva sednare inteckningar uti någondera fastigheten tillkommit, då skall genom olika utrop först utrönas hvad som

bjudes för hvardera fastigheten särskildt och dernäst utropas hela den gemensamt intecknade fastigheten.

Det öfverskott, som härvid uppkommer, repartiseras sedermera efter de summor, hvartill delarne förut uppgått.

Förekommer deremot vid exsekutiv auktion, att annan fastighet, som icke utmätt eller till borgenärer afträdd är, häftar för gemensam inteckning, och uppstår brist i liqviden för sednare tillkomna inteckningar; då ega de sednare inteckningarnes egare rätt att med sina anspråk vända sig mot egaren till den för en äldre inteckning graverade egendomen och njute sin fyllnad ur samma egendom till så stort belopp, som motsvarar de föregående gemensamma inteckningarne“.

Bristerna i våra utsöknings- och inteckningslagar hafva länge varit öfverklagade, och befogenheten af denna klagan har äfven visat sig genom osäkerhet i lagtillämpningen, särdeles i de delar, om hvilka förevarande motion handlar. Olägenheterna häraf äro så stora, att en snar rättelse är högst behöflig. Emellertid må erinras, att Rikets Ständer genom särskilda underdåniga skrivelser den 11 Augusti och den 26 Oktober 1860 hos Kongl. Maj:t gjort framställningar om åtgärders vidtagande för dessa lagars omarbetning; och som de af Kongl. Maj:t, till följd häraf, i sådant afseende förordnade komitéer längesedan fullgjort sina uppdrag, torde kunna emotses, att Kongl. Maj:t redan vid nästinstundande riksdag skall framlägga förslag till nya lagar i omförmälda ämnen.

Vid sådant förhållande, och då de af motionären nu väckta frågor lämpligast torde erhålla sin lösning i sammanhang med den sålunda förestående mera omfattande lagstiftningen, får utskottet, värdsamt hemställa,

att ifrågavarande motion ej måtte till någon vidare åtgärd å Riksdagens sida föränleda.

Stockholm den 8 April 1873.

På Utskottets vägnar:

*H. G. v. Gegerfelt.*

Herr *Caspersson* har begärt få antecknad å utlåtandet, att han i anseende till sjukdomsförfall icke deltagit i frågans behandling inom Utskottet.