

N:o 29.

Ank. till Riksd. Kansli d. 15 April 1869, kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning af väckt motion om antagande af ett utaf särskilde komiterade utarbetadt förslag till lag om inskrifning i fastighetsbok jemte de i sammanhang dermed uppgjorda förslag till författningar.

Herr Grefve *Eric Sparre* har uti en inom Första Kammaren väckt, till Lag-Utskottet remitterad motion (N:o 40) fästat uppmärksamheten derpå, att sedan Kongl. Maj:t, till följd af Rikets Ständers i underdånig skrifvelse den 11 Augusti 1860 derom gjorda framställning, låtit genom utsedde komiterade utarbete förslag till lag om fastighetsböcker, samt Högsta Domstolens utlåtande öfver detta lagförslag blifvit, jemlikt grundlagens föreskrift, infordradt, så har Högsta Domstolen till en början beslutat att inhemta yttranden af Hofrätterna, hvilka åter i sin ordning infordrat underdomstolarnes utlåtanden i ämnet. Motionären, som för närvarande ej ville ingå i bedömande af grundlagsenligheten eller lämpligheten af Högsta Domstolens berörda beslut, kunde dock icke undgå att anmärka, att sakens afgörande derigenom blifvit till en aflägsen framtid uppskjutet. Emellertid framstode de af Rikets Ständer angifna grunder för den ifrågavarande institutionen allt mera talande; och den för hvarje år sjunkande fastighetskrediten samt svårigheten för jordegare att emot hypothek af fastigheter, hvartill eganderätten icke kunde anses af Staten genom ändamålsenliga institutioner tillräckligt garanterad, vore påfallande. Man borde i vårt land icke längre stå kvar vid ofullständiga institutioner, hvilkas förbättrande redan för tiotal eller snart hundraåttal af år tillbaka utgjort föremål för lagstiftningens inom andra länder uppmärksamhet, samt rubba utlandets förtroende och motverka placrandet härstädes af kapitaler, som under andra förhållanden kunde hitströmma. De inom landet till stånd komna kreditinrättningar klagade också öfver den bristande säkerhet, det närvarande hypothekssystemet medförde. Vid sådant förhållande och för vinnande af kännedom åt

Bih. till Riksd. Prot. 1869. 7 Saml. 16 Häft.

minstone derom, huruvida omförmälda lagförslag till sina grunder af Representationen godkännes, fann motionären sig föranlåten yrka, "att Riksdagen måtte till pröfning och godkännande företaga det af komiterade utarbetade förslag till lag om inskrifning i fastighetsbok jemte de i sammanhang dermed uppgjorda förslag till författningar dels angående vissa lagförändringar i sammanhang med införandet af lagen om inskrifning i fastighetsbok, dels ock om ändring af 11 och 17 §§ i Kongl. Förordningen den 6 Augusti 1864, angående grunderna och villkoren för hemmansklyfning och jordafsöndring."

Med afseende å det slut, hvartill Utskottet i denna fråga kommit, torde någon närmare redogörelse för innehållet af komiterades förslag här icke erfordras, synnerligast som detsamma blifvit i tryckta exemplar vid sistlidna riksdag utdeladt till Representationens samtliga dåvarande medlemmar.

Lika med motionären anser Utskottet det vara af största vigt att en lagförändring i föreslagna syftningen må kunna ju förr desto heldre genomföras; men då, såsom motionären jemväl antydt, förslaget för närvarande är beroende på granskning af Högsta Domstolen, synes lämpligast vara, att Riksdagen afvaktar den framställning i ämnet, som från Kongl. Maj:t är att förvänta; och får Utskottet derföre vördsamt hemställa,

att omförmälda motion ej må till någon Riksdagens åtgärd föranleda.

Stockholm den 15 April 1869.

På Utskottets vägnar:

Eric Sparre.

N:o 30.

Ank. till Riksd. Kansli d. 15 April 1869, kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning af väckt förslag åsyftande förändrade bestämmelser i fråga om lagfart å fastighetsfång.

Med anmärkning att på landet skulle finnas en mängd hemman, hvilkas egare i saknad af erforderliga åtkomsthandlingar ej kunde vinna lagfart derå, och i afsigt att afhjelpa olägenheterna af ett sådant förhållande, har Herr *F. Pettersson*