

## Nr 1083

Av fru **Holmqvist** och fru **Hörnlund**, i anledning av *Kungl. Maj:ts proposition nr 141, med förslag till lag angående ändring i vissa delar av lagen den 14 juni 1907 (nr 36 s. 1) om utnyttjanderätt till fast egendom, m. m.*

I Kungl. Maj:ts proposition nr 141/1967 framlägges förslag om slopande av hyresregleringslagen. I samband med detta framlägges ett nytt lagförslag innefattande ett direkt besittningsskydd för bostadshyresgäst. Om hyresvärden fordrar höjd hyra för att gå med på förlängning av hyresavtalet, skall begärda hyrans skälighet kunna prövas av myndighet. På orter med mer påtaglig bostadsbrist skall dessutom den s. k. förstagångshyran kunna underkastas myndighets prövning. Tvister i hyresfrågor skall, enligt förslaget, prövas av en särskild hyresnämnd på länsplanet.

Det synes oss som om en kategori boende helt förbigåtts i föreliggande förslag. Detta gäller de som hyr möblerade eller omöblerade rum eller möblerade lägenheter. Eftersom enpersonhushållen och mindre hushåll över huvud taget ökar finns en allt större efterfrågan av bostäder från deras sida. Ofta hänvisas de ensamstående till den form av boende som utgörs av hyrande i andra hand. Det förekommer också sannolikt ett växande antal affärsmässigt uthyrda möblerade lägenheter och rum. Hyressättningen visar sig i alltför många fall, enligt vår mening, obillig. Detta är naturligtvis i särskilt hög grad fallet i orter med betydande bostadsbrist. Denna form av boende, som kan visa sig synnerligen dyr, drabbar ofta särskilt betalningssvaga grupper. Genom pågående urbanisering flyttar ungdomar till större städer och tätorter och blir i stort sett helt hänvisade till denna boendeform. Studerande, vilkas antal ökar mycket kraftigt, är beroende av bosättning i utbildningsorterna, som samtidigt är de större inflyttningscentra. Ensamstående föräldrar tvingas också att anlita denna boendeform, och detta gäller i synnerhet yngre ensamma mödrar. Den part som i skilsmässofall blir frånhänd hyresrätten har ofta svårt att få egen lägenhet och blir i stället hyresgäst i andra hand. Den grupp som dock har svårast att hävda sig på hyresmarknaden torde vara den nyinflyttade utländska arbetskraften, som ofta får vidkännas mycket undermåliga boendeförhållanden med obillig hyressättning. Det finns således enligt vår mening starka skäl som talar för att även hyresgäster i möblerade rum och möblerade lägenheter bör ha rätt att få skäligheten av sin hyra prövad.

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi,

att i princip samma prövning av skäligheten i hyressätt-

ningen skall gälla även för inackorderingsrum och möblerade lägenheter samt del (delar) i lägenhet som gäller i den övriga hyresmarknaden och att den föreliggande lagtexten omarbetas i motionens syfte.

Stockholm den 26 oktober 1967

*Mary Holmqvist (s)*

*Gördis Hörnlund (s)*

---