

## **Nr 160**

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen med förslag till lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m., m. m.; given Stockholm slott den 11 november 1966.*

Under åberopande av bilagda i statsrådet och lagrådet förda protokoll vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen att antaga härvid fogade förslag till

- 1) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m.,
- 2) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m.,
- 3) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 7 december 1956 (nr 568) om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyresavtal,
- 4) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 15 maj 1959 (nr 157) med särskilda bestämmelser om makars gemensamma bostad.

## **GUSTAF ADOLF**

*Herman Kling*

---

### **Propositionens huvudsakliga innehåll**

I propositionen föreslås fortsatt giltighet för lagstiftningen om hyresreglering t. o. m. den 30 juni 1968.

**Förslag**  
till  
**Lag**  
angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om  
hyresreglering m. m.

Härigenom förordnas, att lagen den 19 juni 1942 om hyresreglering m. m., vilken enligt lag den 3 juni 1966 (nr 204) gäller till och med den 30 juni 1967, skall äga fortsatt giltighet till och med den 30 juni 1968.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1967.

Har hyresvärd, utan att hyresrätten är förverkad, före den 1 januari 1967 uppsagt hyresavtal till upphörande efter den 30 juni 1967, må framställning som sägs i 7 § göras senast den 16 januari 1967 eller, om hyresvärden icke före den 1 i sistnämnda månad tydligt meddelat att han ej önskar låta hyresgästen kvarbo, inom fjorton dagar efter det hyresvärden lämnat hyresgästen sådant meddelande.

Har hyresvärd före den 1 januari 1967 lämnat meddelande som sägs i 8 a § femte stycket om att hyresförhållande skall upphöra efter den 30 juni 1967, må framställning enligt samma paragraf göras senast den 16 januari 1967.

**Förslag**  
till  
**Lag**  
angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll  
av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m.

Härigenom förordnas, att lagen den 19 juni 1942 om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m., vilken enligt lag den 3 juni 1966 (nr 205) gäller till och med den 30 juni 1967, skall äga fortsatt giltighet till och med den 30 juni 1968.

**Förslag**

till

**Lag**

**angående fortsatt giltighet av lagen den 7 december 1956 (nr 568) om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyresavtal**

Härigenom förordnas, att lagen den 7 december 1956 om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyresavtal, vilken enligt lag den 3 juni 1966 (nr 206) gäller till och med den 30 juni 1967, skall äga fortsatt giltighet till och med den 30 juni 1968.

**Förslag**

till

**Lag**

**angående fortsatt giltighet av lagen den 15 maj 1959 (nr 157) med särskilda bestämmelser om makars gemensamma bostad**

Härigenom förordnas, att lagen den 15 maj 1959 med särskilda bestämmelser om makars gemensamma bostad, vilken enligt lag den 3 juni 1966 (nr 207) gäller till och med den 30 juni 1967, skall äga fortsatt giltighet till och med den 30 juni 1968.

*Utdrag av protokollet över justitieärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Regenten, Hertigen av Halland, i statsrådet på Stockholms slott den 4 november 1966.*

**Närvarande:**

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena NILSSON, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LANGE, KLING, JOHANSSON, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON.

Chefen för justitiedepartementet, statsrådet Kling, anmäler efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter fråga om *förlängning av hyresregleringen m. m.* och anför.

*Lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m.* (ändrad senast 1963: 163) gäller t. o. m. den 30 juni 1967 (giltighetstiden förlängd senast 1966: 204). Även övriga tidsbegränsade lagar inom hyresregleringslagstiftningens område upphör att gälla samma dag.

En kortfattad redogörelse för innehållet i lagarna i fråga har senast lämnats i prop. 1966: 82. Där har uppgifter också lämnats om de åtgärder för avveckling av regleringen som hittills vidtagits och för den nuvarande omfattningen av regleringen. Jag ber att få hänvisa till denna framställning.

Vid tidpunkten för nämnda proposition hade hyreslagstiftningssakkunniga, som år 1963 erhållit i uppdrag att utreda frågan om hyreskontroll och besittningsskydd inom ramen för en permanent hyreslagstiftning, ännu inte avlämnat sitt betänkande men detta väntades ske under april månad. För att de sakkunnigas förslag inte skulle föregripas ansågs förlängningen böra begränsas till vad som var absolut nödvändigt eller t. o. m. den 30 juni 1967.

De sakkunniga har i juni 1966 överlämnat betänkandet »Ny hyreslagstiftning» (SOU 1966: 14) med förslag till bl. a. en ny allmän hyreslag. Betänkandet har sänts på remiss till ett stort antal myndigheter och organisationer. Remisstiden utgick den 15 oktober men många remissinstanser har ännu inte inkommit med yttranden.

Målsättningen har ursprungligen varit att ett förslag i ämnet skulle föreläggas riksdagen våren 1967 och att den nya lagen i princip skulle träda i kraft den 1 juli samma år. Jag har utgått från att klarhet skulle vinnas under propositionsarbetet innevarande höst i vilken utsträckning hyresregleringslagstiftningen måste behållas även efter nämnda tidpunkt.

Det är nu osäkert om det uppställda tidsprogrammet kan hållas. Anledningarna härtill är främst den betydande fördröjningen av såväl hyreslag-

stiftningssakkunnigas betänkande som remissbehandlingen därav. Det är emellertid uppenbart att hyresregleringen måste behållas under en övergångstid även efter ikraftträdandet av en ny allmän hyreslag, åtminstone för vissa orter. Hyresregleringslagens giltighetstid måste därför förlängas. Å ena sidan anser jag att förlängningen bör göras så kort som möjligt för att inte senare ställningstaganden skall föregripas. För detta talar även den omständigheten att det under det fortsatta arbetet på den nya hyreslagen kan visa sig erforderligt att ändra hyresregleringslagen i ett eller annat hänseende. Å andra sidan medför den inträffade förseningen av arbetet att den nya hyreslagstiftningen inte torde kunna träda i kraft före den 1 juli 1968.

På grund av vad sålunda anförts föreslår jag att giltighetstiden för hyresregleringslagen — jämte därtill knutna lagar — förlängs ytterligare ett år, dvs. t. o. m. den 30 juni 1968.

Liksom vid föregående förlängningstillfällen torde till den lag som innefattar bestämmelse om förlängning av hyresregleringslagen böra fogas övergångsbestämmelser av innebörd, att i vissa fall ansökan om förlängning av hyresförhållande eller övertagande av hyresrätt, som avser tid efter lagens hittillsvarande giltighetstid, får göras inom viss kortare tid efter det förlängningslagen trätt i kraft.

I enlighet med vad jag nu anført har inom justitiedepartementet upprättats förslag till

1) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m.;

2) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m.;

3) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 7 december 1956 (nr 568) om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyresavtal;

4) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 15 maj 1959 (nr 157) med särskilda bestämmelser om makars gemensamma bostad.

Förslagen torde få fogas till statsrådsprotokollet i detta ärende som bilaga<sup>1</sup>.

Föredraganden hemställer, att lagrådets utlåtande över lagförslagen måtte för det i 87 § regeringsformen angivna ändamålet inhämtas genom utdrag av protokollet.

Vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt bifaller Hans Kungl. Höghet Regenten.

Ur protokollet:  
Britta Gyllensten

<sup>1</sup> Bilagan har uteslutits här. Den är likalydande med de lagförslag som är fogade vid propositionen.

*Utdrag av protokoll, hållet i lagrådet den 11 november 1966.*

N ä r v a r a n d e:

justitierådet EDLING,  
regeringsrådet HEGRELIUS,  
justitierådet PETRÉN,  
justitierådet JOACHIMSSON.

Enligt lagrådet den 11 november 1966 tillhandakommet utdrag av protokoll över justitieärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Regenten, Hertigen av Halland, i statsrådet den 4 november 1966 hade Kungl. Maj:t förordnat, att lagrådets utlåtande skulle för det i 87 § regeringsformen avsedda ändamålet inhämtas över upprättade förslag till 1) *lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m.*, 2) *lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m.*, 3) *lag angående fortsatt giltighet av lagen den 7 december 1956 (nr 568) om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyresavtal* och 4) *lag angående fortsatt giltighet av lagen den 15 maj 1959 (nr 157) med särskilda bestämmelser om makars gemensamma bostad.*

Förslagen, som finns bilagda detta protokoll, hade inför lagrådet föredragits av departementsrådet Ingvar Gullnäs.

*Lagrådet lämnade förslagen utan erinran.*

Ur protokollet:  
*Ingrid Hellström*

*Utdrag av protokollet över justitieärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet på Stockholms slott den 11 november 1966.*

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, statsråden STRÄNG, ANDERSSON, LANGE, KLING, EDENMAN, JOHANSSON, HERMANSSON, HOLMQVIST, ASPLING, PALME, SVEN-ERIC NILSSON, LUNDKVIST, GUSTAFSSON.

Efter gemensam beredning med statsrådets övriga ledamöter anmäler chefen för justitiedepartementet, statsrådet Kling, lagrådets den 11 november 1966 avgivna utlåtande över de till lagrådet den 4 november 1966 remitterade förslagen till

1) lag angående fortsatt giltighet av lagen 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m.,

2) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 19 juni 1942 (nr 430) om kontroll av upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätt m. m.,

3) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 7 december 1956 (nr 568) om rätt i vissa fall för hyresgäst till nytt hyresavtal,

4) lag angående fortsatt giltighet av lagen den 15 maj 1959 (nr 157) med särskilda bestämmelser om makars gemensamma bostad.

Föredraganden upplyser, att lagrådet lämnat lagförslagen utan erinran, och hemställer, att Kungl. Maj:t genom proposition föreslår riksdagen att antaga förslagen.

Med bifall till vad föredraganden sålunda med instämmande av statsrådets övriga ledamöter hemställt förordnar Hans Maj:t Konungen att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:  
Britta Gyllensten