

## Nr 328.

Godkänd av första kammaren den 12 juni 1917.

Godkänd av andra kammaren den 12 juni 1917.

*Riksdagens skrivelse till Konungen, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter m. m. från Kungsörs kungsladugård i Västmanlands län ävensom två i ämnet väckta motioner.*

(Jordbruksutskottets utlåtande nr 106.)

### Till Konungen.

I en till riksdagen den 14 april 1917 avlåten proposition, nr 265, har Eders Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva,

a) att

dels de å Kungsörs södra kungsladugård om  $9 \frac{1}{16}$  mantal i Kung Karls socken av Västmanlands län belägna Kungsörstorpen nr 17 a, 17 b, 18 a, 18 b, 19 a, 19 b, 20 a, 20 b, 21 a, 21 b, 77, 78 a, 78 b, 79 a, 79 b, 80 a, 80 b, 81, 82, 83 a, 83 b, 84, 85, 86 med 83 c, 87, 88, 89, 90 a, 90 b, 91 a, 91 b och 91 c samt de å Kungsörs norra kungsladugård om  $11 \frac{5}{32}$  mantal i Kungs Barkarö socken av nämnda län belägna Kungsörstorpen nr 3 och 4, även benämnda Ruttorpen nr 2 och 1 och betecknade å den i ärendet åberopade kartan över denna kungsladugård med T 28 och T 27,

dels backstugulägenheterna B 4, B 18, B 46, B 52—B 55,  
 dels lägenhetsområdena å södra kungsladugården T 34—T 39 och T 46,  
 dels ock de med T 1—T 7 samt T 23—T 26 betecknade lägenhets-  
 områdena å norra kungsladugården

må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från  
 egendomen upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egna-  
 hemslägenheter från vissa kronoegendomar;

b) att den till Kungsörs södra kungsladugård hörande Stallmästar-  
 hagen må med det av uppskattningsnämnden angivna område försälgas  
 till Kungsörs köping mot köpeskilling, som på köpingens bekostnad  
 bestämmes i den ordning, som gällande förordning angående jords eller  
 lägenhets avstående för allmänt behov stadgar, med iakttagande därvid,  
 att köpeskillingen ej må understiga 80,100 kronor, samt under villkor  
 i övrigt att köpeskillingen skall vid tillträdet kontant inbetalas till  
 Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och att köpingen skall ensam  
 vidkännas de med områdets avskiljande samt med lagfart å fånget för-  
 enade kostnader.

I två inom riksdagen väckta motioner har hemställts, att riksdagen  
 ville besluta, att, vid bifall till Kungl. Maj:ts proposition nr 265 an-  
 gående upplåtande av lägenheter m. m. från Kungsörs kungsladugård,  
 ytterligare följande lägenheter å Kungsörs södra kungsladugård må  
 var för sig upplåtas med det område, som angivits i det i den kungl.  
 propositionen intagna statsrådsprotokollet samt på enahanda grunder och  
 villkor, som Kungl. Maj:t föreslagit för upplåtande av i kungl. proposi-  
 tionen omförmälda lägenheter, nämligen:

Kungsörstorpen nr 6, 7 a—7 h, 8—16, 45, 50, 70, 71 a, 71 bc,  
 72 a, 72 b, 72 c och 73, backstugulägenheterna B 5, 6, 9—11, 13 a, 13 b,  
 13 c, 16, 20, 22, 34, 48, 49, 50 och 51.

Såsom i statsrådsprotokollet framhålles var frågan om upplåtande  
 av mark från ifrågavarande egendom redan år 1914 på framställning av  
 Kungl. Maj:ts förslag för riksdagens prövning. Kungl. Maj:ts förslag  
 vann emellertid enligt vad riksdagen i skrivelse nr 240 samma år med-  
 delade, icke riksdagens bifall. Riksdagen gjorde nämligen vissa erinringar  
 mot förslaget dels med avseende därå att de till försäljning föreslagna  
 bostadslägenheterna tillhörde den särskilda typ av tomtupplåtelser, vilka  
 riksdagen ansåg böra regleras enligt vissa i riksdagens skrivelse nr 237  
 år 1914 angivna grunder, dels ock beträffande sättet för värderingen av  
 vissa till försäljning föreslagna torp och backstugulägenheter.

I anslutning till vad riksdagen i sistberörda skrivelse uttalat  
 rörande styckning och försäljning av sådana byggnadstomter, vilka äro

belägna inom eller omedelbart intill mera koncentrerade, i utveckling stadda samhällen har Eders Kungl. Maj:t nu ansett, att i avvaktan på fastställande av ny stadsplan för Kungsörs köping bör anstå med försäljning av i omedelbar närhet av köpingen belägna torp och backstugulägenheter.

Beträffande värderingen av de av Eders Kungl. Maj:t nu till försäljning föreslagna lägenheter har riksdagen visserligen icke förbisett, att denna skett efter enahanda grunder som de, mot vilka riksdagen i sin ovanberörda skrivelse nr 240 uttalat vissa betänkligheter. Riksdagen anser sig det oaktat nu böra med hänsyn till angelägenheten av att ifrågavarande lägenheter snarast möjligt kunna upplåtas och då ojämnheten i värderingen av dessa mindre centralt belägna områden synas riksdagen mindre påfallande tillstyrka Eders Kungl. Maj:ts framställning i nu ifrågavarande del.

Beträffande de i motionerna gjorda framställningar rörande upplåtande jämväl av de däri angivna lägenheter på enahanda villkor och grunder, som föreslagits ifråga om de av Eders Kungl. Maj:t till försäljning föreslagna lägenheterna, så beröras dessa på sätt i statsrådsprotokollet jämväl framhållits ganska intimt av den för köpingen ifråga föreslagna nya stadsplanen. Med hänsyn härtill synes det riksdagen vara av vikt, att innan någon försäljning beslutas angående nu ifrågavarande lägenheter förnyad undersökning rörande desamma företages.

Riksdagen, som varit i tillfälle att taga kännedom om de lokala förhållandena, anser sig härvid böra framhålla vissa synpunkter, vilka enligt riksdagens uppfattning böra tagas i betraktande före ett slutligt avgörande av försäljningsfrågan. Sålunda håller riksdagen före, att vissa lägenheters gränser böra bestämmas i anslutning till den föreslagna nya stadsplanen för Kungsörs köping. Vidare torde en eller annan gränsreglering vara påkallad med hänsyn till framtida styckning av intilliggande områden. Dessa jämkningar synas riksdagen lättast kunna ske genom frivillig överenskommelse före den nya stadsplanens fastställande. Slutligen anser sig riksdagen med hänsyn till ovan antydda av riksdagen uttalade önskemål i fråga om sättet för uppskattningen av å ifrågavarande egendom belägna torp och backstugulägenheter och i betraktande jämväl av lägenheternas belägenhet i förhållande till nämnda köping böra förorda, att efter Eders Kungl. Maj:ts förordnande ny uppskattning sker av de i motionerna avsedda lägenheterna.

Under åberopande av det anförda får riksdagen

1) anmäla, att riksdagen med bifall till Eders Kungl. Maj:ts förvarande proposition medgivit,

a) att

dels de å Kungsörs södra kungsladugård om 9  $\frac{1}{16}$  mantal i Kung Karls socken av Västmanlands län belägna Kungsörstorpen nr 17a, 17b, 18a, 18b, 19a, 19b, 20a, 20b, 21a, 21b, 77, 78a, 78b, 79a, 79b, 80a, 80b, 81, 82, 83a, 83b, 84, 85, 86 med 83c, 87, 88, 89, 90a, 90b, 91a, 91b och 91c samt de å Kungsörs norra kungsladugård om 11  $\frac{5}{32}$  mantal i Kungs Barkarö socken av nämnda län belägna Kungsörstorpen nr 3 och 4, även benämnda Ruttorpen nr 2 och 1 och betecknade å den i ärendet åberopade kartan över denna kungsladugård med T28 och T27,

dels backstugulägenheterna B4, B18, B46, B52—B55,

dels lägenhetsområdena å södra kungsladugården T34—T39 och T46,

dels ock de med T1—T7 samt T23—T26 betecknade lägenhetsområdena å norra kungsladugården

må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahems-lägenheter från vissa kronoegendomar;

b) att den till Kungsörs södra kungsladugård hörande Stallmästarhagen må med det av uppskattningsnämnden angivna område försäljas till Kungsörs köping mot köpeskilling, som på köpingens bekostnad bestämmes i den ordning, som gällande förordning angående jords eller lägenhets avstående för allmänt behov stadgar, med iakttagande därvid, att köpeskillingen ej må understiga 80,100 kronor, samt under villkor i övrigt, att köpeskillingen skall vid tillträdet kontant inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och att köpingen skall ensam vidkännas de med områdets avskiljande samt med lagfart å fänget förenade kostnader,

2) i anledning av de i ämnet väckta motioner anhålla, att Eders Kungl. Maj:t måtte låta verkställa förnyad utredning rörande de i motionerna angivna lägenheter med beaktande av här ovan angivna synpunkter samt för riksdagen snarast möjligt framlägga förslag rörande upplåtande av dessa lägenheter.

Stockholm den 12 juni 1917.

Med undersätlig vördnad.