

Nr 268.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning af lägenheter från förra kornettsbostället Torp n:r 2 Södre i Älfsborgs län; gifven Stockholms slott den 26 april 1912.

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att en till förra kornettsbostället 1 mantal Torp n:r 2 Södre i Lerums socken af Älfsborgs län hörande, vid Stamsjön varande lägenhet om 26,2 ar äfvensom 43 särskilda i statsrådsprotokollet angifna tomtområden må hvart för sig från berörda egendom upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser; dock att hvad i punkten 9:o af nämnda kungörelse stadgas därom att till köpare må antagas allenast mindre bemedlad eller obemedlad och att lägenhet ej må upplåtas till den, som redan äger fast egendom af den storlek, att därå kan födas en familj, icke skall tillämpas på nu ifrågavarande upplåtelser.

De till ärendet hörande handlingar jämte kartor skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Alfred Petersson.

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den
26 april 1912.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve EHRENSVÄRD,
Statsråden: PETERSSON,
SCHOTTE,
BERG,
BERGSTRÖM,
friherre ADELSSVÄRD,
PETRÉN,
STENSTRÖM,
LARSSON,
SANDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Petersson, anförde följande.

Förra kornettsbostället 1 mantal Torp n:r 2 Södre i Lerums socken af Älfsborgs län var genom domänstyrelsens kontrakt den 4 oktober 1889 utarrenderadt till den 14 mars 1911 mot årligt arrende af 750 kronor. Vid den uppskattning för förnyad utarrendering af nämnda egendom, som hållits den 6 oktober 1908, hafva uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning af lägenheter från egendomen. I anledning häraf har domänstyrelsen med underdånig skrifvelse den 21 mars 1910 underställt ärendet Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat instrumentet öfver nämnda förrättning äfvensom öfriga ärendet rörande handlingar, däribland en af vice kommissionslandtmätaren Kristian Aspgrén år 1908 upprättad karta öfver egendomen med beskrifning.

Af handlingarna inhämtas bland annat följande.

Egendomen, som är belägen på ömse sidor om Säfveån 0,5 kilometer från Lerums järnvägsstation, innehåller en sammanlagd areal af 138 hektar 96,7 ar.

Uppskattningsmännen hafva vid ofvannämnda förrättning föreslagit, att en på egendomen befintlig, med innehafvaren Olaus Larsson enskildt tillhöriga åbyggnader försedd, vid Stamsjön liggande lägenhet, innehållande en areal af 26,2 ar, däraf 7,3 ar tomt och åker, 1 ar äng, 17,4 ar skogs- och hagmark samt 0,5 ar impediment och å ofvannämnda karta betecknad med ägofigurerna n:r 127—133, måtte från egendomen afsöndras och till innehafvaren försälas. Ifrågavarande lägenhet, som ligger på ett afstånd från hufvudgården af omkring 3 kilometer, har åsatts ett saluvärde af 240 kronor, däraf 30 kronor för växande skog.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som tillstyrkt försäljningen, har meddelat Larsson sådant föreläggande, som omförmåles i 6:te punkten af nådiga skrivelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, hvarefter Larsson inkommit med förklaring, att han önskade köpa lägenheten för en köpeskilling, motsvarande saluvärdet, därför borgen aflämnats.

Öfverjägmästaren i Västra distriktet har i afgifvet yttrande anført, att han ansåge försäljning af berörda lägenhet olämplig, då densamma antagligen af kronan själf behöfde disponeras som skogsarbetarbostad.

I ofvan omförmälda uppskattningsinstrument hafva förrättningsmännen vidare framhållit, att sedan omkring tio år tillbaka villasamhällen uppblomstrat rundt om egendomen och att jorden kring Lerums järnvägsstation vore synnerligen begärlig till villatomter. Bästa användningen af egendomen vore därför enligt uppskattningsmännens förmenande att stycka den söder om Säfveån belägna delen af hemskiftet till villatomter.

Sedan i anledning häraf domänstyrelsen uppdragit åt vederbörande uppskattningsmän att taga under förnyadt öfvervägande, huruvida icke lämpligen egendomen i dess helhet eller till någon del borde i och för försäljning styckas i mindre delar, hafva uppskattningsmännen, under uttalande, att den söder om Säfveån belägna delen af egendomen borde försälas till villatomter och egnahemslägenheter, uppgjort följande förslag till styckning i tomter af omförmälda område, hvilket förslag af förste landtmätaren L. J. Filipsson inlagts å kartan öfver egendomen, därvid tomternas arealer jämväl uträknats.

| Tomtens | | | | | Tomtens | | | | |
|------------------|-------|-----|------|-----------|------------------|-------|-----|------|-----------|
| n:r å planen. | areal | | | saluvärde | n:r å planen. | areal | | | saluvärde |
| | har. | ar. | kvm. | kronor. | | har. | ar. | kvm. | kronor. |
| 1 | | 13 | 30 | 300 | 23 | | 36 | 90 | 750 |
| 2 | | 39 | 70 | 700 | 24 | | 30 | 80 | 500 |
| 3 | | 39 | 10 | 650 | 25 | | 30 | 20 | 650 |
| 4 | | 34 | 10 | 350 | 26 | | 40 | 10 | 700 |
| 5 | | 22 | 90 | 250 | 27 | | 37 | 30 | 600 |
| 6 | | 23 | 90 | 250 | 28 | | 24 | 50 | 400 |
| 7 | | 20 | — | 200 | 29 | | 23 | 50 | 400 |
| 8 | | 39 | 80 | 700 | 30 | | 20 | 90 | 400 |
| 9 | | 38 | 90 | 650 | 31 | | 21 | 30 | 300 |
| 10 | | 35 | 90 | 700 | 32 | | 24 | 90 | 300 |
| 11 | | 25 | 90 | 500 | 33 | | 29 | 60 | 700 |
| 12 | | 39 | 10 | 700 | 34 | | 39 | 50 | 900 |
| 13 | | 37 | 60 | 600 | 35 | | 44 | 80 | 900 |
| 14 | | 34 | 10 | 650 | 36 | | 23 | 40 | 600 |
| 15 | | 29 | 90 | 550 | 37 | | 24 | 10 | 400 |
| 16 | | 28 | 80 | 400 | 38 | | 21 | 90 | 300 |
| 17 | | 30 | 80 | 450 | 39 | | 24 | 90 | 400 |
| 18 | | 28 | 10 | 300 | 40 | | 22 | 90 | 500 |
| 19 | | 24 | 70 | 400 | 41 | | 22 | 90 | 400 |
| 20 | | 24 | 60 | 400 | 42 | | 20 | 90 | 500 |
| 21 | | 23 | — | 350 | 43 | | 16 | 90 | 400 |
| 22 | | 22 | 40 | 350 | Summa | 12 | 38 | 80 | 21,400 |

Till för gemensamt behof afsedda vägar hafva afsatts 2 hektar 21,1 ar och till ifrågasatt utvidgning af Lerums järnvägsstation ett område af 2 hektar 70,4 ar.

Å tomten n:r 1 finnas ladugård och källare, tillhöriga egendomens arrendator, och å tomten n:r 8 ett boningshus, tillhörigt änkan Maria Andersson. Uppskattningsmännen hafva hemställt, huruvida icke änkan Andersson, hvilkens man varit arbetare vid egendomen, borde erhålla rätt att få inköpa nyssnämnda tomt för det åsatta saluvärdet att erläggas under tio år.

Därjämte hafva förrättningsmännen föreslagit, att då det torde vara förenadt med många svårigheter för statsverket att sälja hvarje

tomt för sig och då det ej kunde undvikas, att flera tomter måste ligga ganska länge och vänta på köpare, flera af tomterna borde på visst närmare angifvet sätt utbjudas gemensamt.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har icke haft något att erinra emot berörda styckningsförslag.

Domänstyrelsen, som icke kunnat biträda det af öfverjägmästaren anförda skäl för lägenhetens vid Stamsjön bibehållande i kronans ägo, har tillstyrkt, att sistnämnda lägenhet äfvensom den med n:r 8 betecknade tomten måtte, efter hembud till innehafvarna af där uppförda byggnader, upplåtas i enlighet med föreskrifterna i nådiga kungörelsen den 31 december 1909. Beträffande öfriga 42 ofvan angifna tomtplatser har domänstyrelsen tillstyrkt, att desamma finge försäljas under hand genom Kungl. Maj:ts befallningshafvandes försorg mot köpeskillingar ej understigande de åsatta saluvärdena att erläggas kontant vid tillträdet.

Genom särskilda nådiga bref den 8 juli 1910 och den 2 juni 1911 anbefalldes Kungl. Maj:t domänstyrelsen att låta ombesörja ifrågavarande egendoms skötsel och vård för tiden intill den 14 mars 1913.

Slutligen ber jag att få erinra därom, att Kungl. Maj:t genom nådigt beslut förut denna dag funnit af bankdirektören George Dickson och civilingenjören Ernst Wendel i särskilda underdåniga ansökningar gjorda framställningar att få förvärfva vissa områden från egendomen icke föranleda vidare åtgärd.

För egen del ansluter jag mig till det af domänstyrelsen förordade förslaget till upplåtelser från berörda egendom. Beträffande särskildt de föreslagna tomterna söder om Säfveån synes det mig påtagligt, att kronan genom dessa tomters afyttrande till de beräknade saluvärdena skulle på ett i ekonomiskt afseende särdeles förmånligt sätt disponera denna del af egendomen. De spekulanter, som kunna vara att påräkna för berörda tomter torde emellertid icke alltid blifva sådana, som afsetts i nu gällande kungörelse rörande grunderna för upplåtande af jord till mindre bemedlade eller obemedlade. I nu föreliggande fall synas mig dock samtliga upplåtelseerna kunna verkställas med tillämpning af föreskrifterna i berörda kungörelse, dock med undantag af vissa i punkten 9:o för där afsedda fall gifna bestämmelser.

*Departements-
chefen.*

I anslutning till hvad jag sålunda anført hemställer jag alltså, att Eders Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva, att berörda vid Stamsjön varande lägenhet om 26,2 ar äfvensom ofvan omförmälda 43 tomtområden må hvart för sig från egendomen upp-

låtas enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser; dock att hvad i punkten 9:o af berörda kungörelse stadgas därom att till köpare må antagas allenast mindre bemedlad eller obemedlad och att lägenhet ej må upplåtas till den, som redan äger fast egendom af den storlek, att därå kan födas en familj, icke skall tillämpas på nu ifrågavarande upplåtelser.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall och förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilaga... till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:

Erland Falk.
