

## N:o 203.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående anvisande af medel åt den s. k. jordförmedlingsfonden; gifven Stockholms slott den 16 april 1909.*

Under åberopande af bilagda i statsrådet förda protokoll vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att

*dels* bemyndiga riksgäldskontoret att under åren 1910 och 1911 tillhandahålla statskontoret för utlämnande af lån från jordförmedlingsfonden så stort belopp, att detta tillsammans med hvad som under åren 1908 och 1909 af för dessa år anvisade medel blifvit för ändamålet till statskontoret öfverlämnadt uppgår till högst 2,000,000 kronor;

*dels* medgifva, att Kungl. Maj:t må under förstnämnda två år disponera fondens samtliga kapitaltillgångar till förlagslån åt hushållningssällskap samt åt aktiebolag och föreningar, hvilka hafva till uppgift att befrämja förvärfvandet af egna hem, under förutsättning, beträffande aktiebolag och föreningar, att dessa af Kungl. Maj:t vid pröfning i hvarje särskildt fall i den ordning, Kungl. Maj:t finner godt föreskrifva, finnas bereda tillräcklig trygghet för, att deras verksamhet bedrifves på ett oegenlyttigt och ändamålsenligt sätt, och under villkor att deras bolagsordningar eller stadgar äro upprättade i öfverensstämmelse med af Kungl. Maj:t särskildt föreskrifna grunder;

*dels* besluta, att för ifrågavarande lånerörelse skola gälla samma allmänna bestämmelser som hittills;

*dels* medgifva, att Kungl. Maj:t må äga meddela de ytterligare föreskrifter, som i afseende å ifrågavarande lånerörelse må finnas erforderliga;

*dels* besluta, att riksgäldskontoret skall af fondens medel erhålla godtgörelse för den ränteutgift, som genom ofvanberörda medels öfverlämnande till fonden för riksgäldskontoret förorsakas;

*dels ock* medgifva, att till fonden inflytande kapitalbetalningar och räntor, i den mån de icke åtgå till ersättande af riksgäldskontorets ränteutgift, må intill utgången af år 1911 tilläggas fondens kapital.

Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**GUSTAF.**

*Oskar Nylander.*

---

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den  
16 april 1909.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,

Statsråden: PETERSSON,

HEDERSTIERNA,

HAMMARSKJÖLD,

SWARTZ,

grefve HAMILTON,

grefve EHRENSVÄRD,

MALM,

LINDSTRÖM,

NYLANDER.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Nylander, anförde:

I skrifvelse den 1 juni 1907 anmälde Riksdagen, att Riksdagen med anledning af Kungl. Maj:t i ämnet gjorda framställning

*dels* bemyndigat riksgäldskontoret att under åren 1908—1909 tillhandahålla statskontoret ett belopp af högst 2,000,000 kronor för bildande af en lånefond, afseende underlättandet af inköp på landsbygden eller å till stad hörande, men utanför det planlagda området belägen mark af större jordområden, som kunde erhållas för billigt pris och särskildt lämpade sig att helt och hållet eller till väsentlig del utstyckas till egnahemslägenheter (*jordförmedlingsfonden*);

*dels* medgifvit, att Kungl. Maj:t ägde under nämnda år disponera fondens samtliga kapitaltillgångar till förlagslån åt hushållningssällskap samt åt aktiebolag och föreningar, hvilka hade till uppgift att befrämja

förvärfvandet af egna hem, under förutsättning, beträffande aktiebolag och föreningar, att dessa af Kungl. Maj:t vid pröfning i hvarje särskildt fall i den ordning, Kungl. Maj:t funne godt föreskrifva, funnes bereda tillräcklig trygghet för, att deras verksamhet bedrefves på ett oegennyttigt och ändamålsenligt sätt, och under villkor att deras bolagsordningar eller stadgar vore upprättade i öfverensstämmelse med af Kungl. Maj:t särskildt föreskrifna grunder;

*dels* beslutat, att för ifrågavarande lånerörelse skulle gälla vissa närmare angifna allmänna bestämmelser;

*dels* medgifvit, att Kungl. Maj:t ägde meddela de ytterligare föreskrifter, som i afseende å ifrågavarande lånerörelse kunde finnas erforderliga;

*dels* beslutat, att riksgäldskontoret skulle af fondens medel erhålla godtgörelse för den ränteutgift, som genom förberörda medels öfverlämnande till fonden för riksgäldskontoret förorsakades;

*dels ock* medgifvit, att till fonden inflytande kapitalbetalningar och räntor, i den mån de icke åtginge till ersättande af riksgäldskontorets ränteutgift, finge intill utgången af år 1909 tilläggas fondens kapital.

Den 28 juni 1907 godkände Kungl. Maj:t Riksdagens omförmälda beslut, i hvad det afvek från hvad Kungl. Maj:t i ämnet föreslagit, samt utfärdade samma dag kungörelse angående allmänna bestämmelser för lån från jordförmedlingsfonden (Sv. förf.-saml. n:o 49 år 1907). Därefter har Kungl. Maj:t den 29 november 1907 utfärdat kungörelse med särskilda föreskrifter till iakttagande af hushållningssällskap, aktiebolag eller föreningar, hvilka vilja erhålla statslån från nämnda fond (Sv. förf.-saml. n:o 120 år 1907).

Enligt de sålunda för statslån från fonden meddelade bestämmelserna kan lån beviljas till högst  $\frac{4}{5}$  af beräknade värdet å det af lånesökanden inköpta, till egnahemslägenheter afsedda jordområdet, dock ej till högre belopp än  $\frac{4}{5}$  af köpesumman. Dylikt lån må åtnjutas intill utgången af femte kalenderåret efter det lånet blifvit i statskontoret lyft, för såvidt ej Eders Kungl. Maj:t med hänsyn till särskilda förhållanden, på ansökan, funnit skäl medgifva ytterligare utsträckning i lånetiden. Å lyft lånebelopp skall erläggas ränta efter 4 procent. För hvarje kalenderår skall låntagaren till Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande ingifva redogörelse för sin verksamhet, innefattande uppgift å de lotter af det inköpta området, som under året från detsamma försålt, deras storlek och beskaffenhet samt de för desamma erhållna köpeskillingar. Med ledning af nämnda handling samt de upplysningar, Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i öfrigt kan finna lämpligt

införskaffa, skall Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande, afgifva förslag till bestämmande af det belopp af statslånet, som vid jämförelse med hela områdets värde skall anses belöpa å de försålda lotterna. Nämda förslag jämte förenämnda redogörelse skall Eders Kungl. Maj:ts befallninghafvande därefter öfverlämna till Eders Kungl. Maj:t, som bestämmer huru stor del af lånet på grund af de skedda försäljningarna skall till statskontoret inbetalas.

Från jordförmedlingsfonden har Eders Kungl. Maj:t intill denna dag beviljat lån till åtta föreningar och aktiebolag till ett sammanlagdt belopp af 740,600 kronor, däraf 550,200 kronor under år 1908. Flertalet af Eders Kungl. Maj:ts vederbörande befallningshafvande har ännu icke till Eders Kungl. Maj:t inkommit med omförmälda förslag jämte redogörelse för vederbörande låntagares verksamhet under nästlidet år, och någon afbetalning å sistnämnda lånesumma har icke af Eders Kungl. Maj:t blifvit bestämd.

Såsom af det anförda framgår, finnes endast till innevarande års slut medel för här ifrågavarande ändamål anvisade. Då emellertid de skäl, som i statsrådsprotokollet den 9 april 1907 af dåvarande chefen för jordbruksdepartementet åberopades för bildande af en jordförmedlingsfond, fortfarande äga sin fulla giltighet, synes det mig synnerligen önskvärdt, att Eders Kungl. Maj:t äfven efter utgången af innevarande år blir satt i tillfälle att genom utlämnande af lån af ifrågavarande slag underlätta inköpet af till utstyckning i mindre lägenheter lämpliga jordområden. Jag anser detta vara så mycket mera af behovet påkalladt, som det visat sig, att egnahemsrörelsen år ifrån år omfattas med alltjämt växande intresse.

De bestämmelser som gälla för återbetalning af från jordförmedlingsfonden utbekomna lån, gifva anledning antaga att, därest ifrågavarande lånerörelse fortsättes, en icke oväsentlig del af dessa lån årligen kommer att genom afbetalningar återinflyta till fonden. På grund häraf och då under år 1908 endast något öfver en fjärdedel af fondens ursprungliga belopp blifvit för ändamålet taget i anspråk, anser jag mig icke för närvarande böra ifrågasätta någon förhöjning i nämnda belopp, utan inskränker mig till att föreslå, att åtgärder måtte vidtagas för att samma belopp jämte det öferskott, som tilläfventyrs kan uppkomma å inflytande räntor, måtte få af Eders Kungl. Maj:t disponeras på samma villkor som hittills under ytterligare två år.

Jag hemställer alltså, att Eders Kungl. Maj:t måtte föreslå Riksdagen att

*dels* bemyndiga riksgäldskontoret att under åren 1910 och 1911 tillhandahålla statskontoret för utlämnande af lån från jordförmedlingsfonden så stort belopp, att detta tillsammans med hvad som under åren 1908 och 1909 af för dessa år anvisade medel blifvit för ändamålet till statskontoret öfverlämnadt uppgår till högst 2,000,000 kronor;

*dels* medgifva, att Kungl. Maj:t må under förstnämnda två år disponera fondens samtliga kapitaltillgångar till förlagslån åt hushållnings-sällskap samt åt aktiebolag och föreningar, hvilka hafva till uppgift att befrämja förvärfvandet af egna hem, under förutsättning, beträffande aktiebolag och föreningar, att dessa af Kungl. Maj:t vid pröfning i hvarje särskildt fall i den ordning, Kungl. Maj:t finner godt föreskrifva, finnas bereda tillräcklig trygghet för, att deras verksamhet bedrifves på ett oegennyttigt och ändamålsenligt sätt, och under villkor att deras bolagsordningar eller stadgar äro upprättade i öfverensstämmelse med af Kungl. Maj:t särskildt föreskrifna grunder;

*dels* besluta, att för ifrågavarande lånerörelse skola gälla samma allmänna bestämmelser som hittills;

*dels* medgifva, att Kungl. Maj:t må äga meddela de ytterligare föreskrifter, som i afseende å ifrågavarande lånerörelse må finnas erforderliga;

*dels* besluta, att riksgäldskontoret skall af fondens medel erhålla godtgörelse för den ränteutgift, som genom förberörda medels öfverlämnande till fonden för riksgäldskontoret förorsakas;

*dels ock* medgifva, att till fonden inflytande kapitalbetalningar och räntor, i den mån de icke åtgå till ersättande af riksgäldskontorets ränteutgift, må intill utgången af år 1911 tilläggas fondens kapital.

Till denna departementschefens af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställen behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet skulle med den lydelse, bilaga . . . vid detta protokoll utvisar, till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:

*Axel Mörner.*