

## N:o 136.

Uppläst och godkänt hos Första Kammaren den 14 maj 1899.

— — — — Andra Kammaren den 14 — —

*Riksdagens skrifvelse till Konungen, i anledning af Kongl. Maj:ts proposition angående försäljning till Luossavaara-Kiurunavaara aktiebolag af kronan tillhörig mark i Juckasjärvi socken i Norrbottens län m. m.*

(Statsutskottets utlåtande n:o 96.)

### Till Konungen.

Under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver finansärenden den 14 april innevarande år har Eders Kongl. Maj:t i en samma dag aflåten proposition föreslagit Riksdagen medgifva,

*dels* att af den vid afvittringen i Juckasjärvi socken till kronopark afsatta mark finge till Luossavaara-Kiurunavaara aktiebolag för en köpe-skillning af tio tusen kronor under eganderätt upplåtas det i bolagets skrift af den 19 november 1898 angifna samt å den vid samma skrift fogade afvittringskarta med gula gränslinier utmärkta och med litt. A betecknade område, med undantag af den mark, som kunde finnas erforderlig för statsbanan mellan Gellivare och riksgränsen äfvensom för anläggning af allmän väg, under vilkor:

att tillträdet finge ega rum, sedan den till undantagande föreslagna mark blifvit genom jernvägsstyrelsens försorg på bolagets bekostnad uppmätt samt å karta affattad och beskrifven;

att, sedan den erbjudna köpeskillingen, 10,000 kronor, som skulle gäldas senast vid tillträdet, blifvit erlagd, köpebref å det försålda området finge af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län utfärdas;

att bolaget skulle vara skyldigt att utan ersättning tåla ej mindre det intrång, som genom jernvägens anläggande kunde uppstå, än äfven framdragandet af utfartsväg för stationssamhälle; samt

att bolaget skulle ensamt vidkännas alla med lagfarten förenade kostnader;

*dels ock* att af omförmälda kronomark finge till förenämnda bolag på arrende under en tid af femtio år upplåtas de i bolagets skrift af den 19 november 1898 likaledes angifna, å berörda afvittringskarta med gula gränslinier utmärkta och med litt. B och C betecknade områden, dock med undantag af sådana delar af ifrågavarande områden, hvilka till äfventyrs redan blifvit af kronan i vederbörlig ordning upplåtna till andra, samt under följande vilkor:

att bolaget skulle för ifrågavarande mark årligen senast den 14 mars erlägga arrende till belopp, som Eders Kongl. Maj:t på gemensamt förslag af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län, öfverjägmästaren i Norrbottens distrikt och bergmästaren i norra bergmästaredistriktet bestämde för en tid af tio år i sänder;

att hus och byggnader, som vid den tid, då bolagets arrenderätt inträdde, funnes vara utan särskild från kronans sida gjord upplåtelse på området uppförda af andra än bolaget, under arrendetiden finge af egarne bibehållas tillika med nödigt tomtutrymme, hvilket senare i händelse af tvist skulle bestämmas af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande, mot det att egarne erlade till bolaget årlig afgäld, motsvarande den del af den bolaget åliggande arrendeskilling, som å tomten belöpte efter förhållandet mellan dennas areal samt hela det till bolaget upplåtna områdets ytinnehåll, dock med skyldighet för innehafvare af dylik lägenhet att afträda densamma, derest sådant kunde finnas erforderligt vare sig med hänsyn till bolagets behof af utrymme för sin rörelse, af helsovårdshänsyn eller för åstadkommande af ordnad byggnadsverksamhet; skolandegare af sådan lägenhet jemväl vara skyldig att afträda densamma i det fall, att å lägenheten inhystes personer, hvilka förde ett sådant lefnadssätt, att fara deraf uppstode för allmän ordning och sedlighet;

att i sistberörda fall lägenhetens egare skulle vara skyldig afträda densamma utan lösen, men med rättighet att inom viss, af Eders Kongl. Maj:ts

befallningshafvande beständ tid bortföra der befintliga, honom tillhöriga byggnader, hvaremot i öfriga fall lösen för byggnadernas värde skulle af bolaget erläggas samt vid brist af åsämjande bestämmas af gode män; skolande det tillkomma Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande att i händelse af tvist afgöra fråga om skyldighet att afträda lägenhet i fall, som i denna och nästföregående punkt omförmäldes;

att hvad i § 3 mom. 1 af gällande grufvestadga finnes föreskrifvet icke skulle ega tillämpning å hus, tomtplats eller trädgård, som befunnes å de till bolaget upplåtna områden, derest icke Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i särskildt fall funne sådana omständigheter föreligga, att inmutning icke finge ske närmare någon viss, på ifrågavarande mark befintlig byggnad, tomtplats eller trädgård, än hvad omförmälda paragraf i grufvestadgan angäfvde;

att, om bolaget nedlade grufvörelsen eller bedrefve densamma i väsentligen minskad omfattning, det skulle ankomma på Eders Kongl. Maj:t att förklara bolagets arrenderätt upphäfd antingen helt och hållet eller till någon del af områdena, hvarjemte, för den händelse grufdrift af annan än bolaget komme att idkas inom ifrågavarande områden och för sådan af annan idkad grufdrift utrymme utöfver sedvanliga utmål visade sig behöfligt, Eders Kongl. Maj:t skulle ega bestämma, att bolaget skulle afstå hvad som för ändamålet kunde anses erforderligt och skäligt; skolande i fall, som i denna punkt afsåges, proportionerlig minskning af bolagets arrendeafgift ega rum;

att bolaget skulle vara skyldigt att utan särskild ersättning af områdena i fråga afstå hvad som enligt Eders Kongl. Maj:ts bepröfvande kunde finnas erforderligt för anläggning af allmän väg eller till utrymme för jernväg eller för dess drift erforderliga anläggningar och anordningar;

att, om af anledning, som förut icke blifvit nämnd, det nu eller framdeles skulle visa sig angeläget, att någon sådan del af ifrågavarande områden, som för bolaget icke vore oundgängligen behöflig, från bolagets arrenderätt undantoges, bolaget skulle vara skyldigt underkasta sig Eders Kongl. Maj:ts bestämmande härutinnan;

att bolaget skulle öfvervaka, att åverkan icke skedde å den växande skogen inom områdena, samt i sin mån söka att till laga ansvar befordra dem, som till dylik åverkan gjorde sig skyldiga;

att bolaget på grund af nu ifrågavarande arrende icke skulle ega annan rätt till skogen å områdena, än att bolaget finge dels, efter anvisning af vederbörande skogstjensteman och derest från skogsvårdens synpunkt hinder icke mötte, erhålla nödigt byggnadsvirke till pris, som af domän-

styrelsen beständes, dels ock afrödja skog, som funnes å tomtplats, inot ersättning, som domänstyrelsen likaledes bestämde;

att bolaget skulle tillhandahålla Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande erforderliga medel för aflönande af den polisstyrka, som till ordningens vidmagthållande å Luossavaara och Kiirunavaara malufält och närmast derintill belägna områden af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande förordnades;

att den enligt gällande grufvestadga jordegare tillhörande rätt beträffande fyndigheters tillgodogörande icke på grund af nu ifrågavarande arrende finge tillkomma bolaget;

att bolagets arrenderätt icke finge af bolaget å annan öfverlåtas, med mindre Eders Kongl. Maj:t sådant medgäfve; samt

att bolaget, innan det till upplåtelse på arrende föreslagna området finge af bolaget tillträdas, skulle hafva genom lagligen gällande handling, som skulle till Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande öfverlemnas, förbundet sig att afstå från samtliga de bolaget tillhöriga, inom nedan öfvermålde, å den af geologen Hj. Lundbohm upprättade karta med litt. X och X<sup>1</sup> utmärkta områden befintliga inmutningar;

*dels* att de å förenämnda, af geologen Lundbohm sammandragna karta med gröna gränslinier utmärkta samt med litt. X och X<sup>1</sup> betecknade områden skulle — med undantag af den del af området X, som för jernvägens behof erfordrades, samt den mark i öfrigt, Eders Kongl. Maj:t kunde finna böra för något allmänt behof undantagas — från kronans mark afskiljas för att, fördelade i tomter, för bebyggande åtskiljde med eganderätt upplåtas under iakttagande,

att förslag till köpeskillning för de särskilda tomterna skulle, samtidigt för alla tomterna, uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande utsedd person, hvarvid särskildt värde borde åsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden; skolande värderingsmännen, der de stannade i olika meningar rörande värdet af någon tomt, till tredje värderingsman tillkalla någon af de utaf länets landsting eller hushållningssällskap utsedde uppskattningsmän för arrendevärderingar;

att tomt derefter skulle af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande till pris, motsvarande minst den på nämnda sätt föreslagna köpeskillningen, upplåtas till den, som hos Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmälde sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlade värdet för å tomten befintlig skog jemte en femtedel af köpeskillningen för jorden;

att den, åtskiljde tomten, skulle vara skyldig att, under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å områdets ordnande

och bebyggande kunde varda honom af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomtens påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummades, att tomtinnehafvaren skulle vara sin rätt till tomtens och den derför erlagda andel af köpeskillingen förlustig;

att tomtinnehafvare skulle vid enahanda äfventyr, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlägga återstoden af köpeskillingen; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt skulle af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas;

*dels ock* att köpeskillingen för det till Luossavaara—Kiirunavaara aktiebolag med eganderätt upplåtna område finge, på samma sätt som köpeskillingarne för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark, samt att köpeskillingarne för tomterna å de för bebyggande af enskilde afsedda områdena finge, efter afdrag af kostnaden för den regleringsplan jemte beskrifning, som kunde komma att öfver områdena upprättas, tills vidare och intill dess annorlunda kunde varda af Eders Kongl. Maj:t bestämmt, användas till bestridande af sådana utgifter, som funnes erforderliga för områdets behöriga ordnande, samt för sådant ändamål, till en början och innan municipalsamhälle på platsen bildats, af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande disponeras för att, när municipalstyrelse kommit till stånd, omhändertagas af denna.

I sammanhang med denna Eders Kongl. Maj:ts framställning har Riksdagen till behandling förehaft inom Riksdagen väckta motioner med förslag *dels* om att högst 150 hektar af ofvan omförmälda med Litt. A betecknade område måtte till Luossavaara—Kiirunavaara aktiebolag under eganderätt upplåtas samt att köpeskillingen för berörda 150 hektar måtte bestämmas till 100,000 kronor, samt *dels* om att vid aftalet mellan Luossavaara—Kiirunavaara aktiebolag angående inköpet af ifrågavarande område bland köpevilkoren skulle upptagas, att den enligt gällande grufvestadga jordegare tillhörande rätt beträffande fyndigheters tillgodogörande icke på grund af detta köp skulle tillkomma bolaget.

Hvad först beträffar det i förevarande proposition omförmälda område, som är afsedt att till Luossavaara—Kiirunavaara aktiebolag försäljas, kan

Riksdagen icke dela den i nämnda motion uttalade mening, att det bör begränsas till högst 150 hektar. Den areal, som nu föreslås till försäljning, är betydligt mindre än det område, bolaget ursprungligen begärt att få köpa, och då denna areal, som, enligt hvad af handlingarna i ärendet inhemtas, uppgifvits till 304,5 hektar, deraf mossar och myrar 95,5 hektar, sjöar 20 hektar och skogsmark 185 hektar, är afsedd till byggnadsplats för bolagets administrationsbyggnader, kraftledningsverk, bostäder för tjänstemän och arbetare äfvensom öfriga för rörelsen erforderliga byggnader, hvilka icke med nödvändighet måste förläggas vid sjelfva grufvorna, synes en alltför stor minskning i densamma ej lämpligen böra ega rum. Härvid torde äfven böra beaktas, att, då bolaget till säkerhet för det vite af 2,000,000 kronor, hvartill bolaget förbundet sig i det mellan staten och bolaget upprättade kontrakt angående anläggande af jernväg mellan Gellivare och riksgränsen, medgifvit första in-teckning i all den fasta egendom inom Juckasjärvi socken, som bolaget må komma att ega, denna säkerhet ökas i samma mån som bolaget beredes tillfälle att å inköpt mark i denna trakt uppföra byggnader eller i öfrigt nedlägga kostnader.

Emellertid skulle enligt Eders Kongl. Maj:ts förslag ej hela berörda areal af 304,5 hektar till bolaget försälas, enär derifrån skall undantagas den mark, som kan finnas erforderlig för statsbanan mellan Gellivare och riksgränsen äfvensom för anläggning af allmän väg. En ytterligare inskränkning i detta område synes dock Riksdagen kunna utan större olägenhet vidtagas; och föreställer sig Riksdagen, att de två å det vid innevarande års Riksdags statsutskotts utlåtande n:o 96 fogade aftryck af en del af den Eders Kongl. Maj:ts proposition bilagda karta med bokstäfverna a b c d e f och g h i k angifna områden, beräknade, det förra till 44,5 hektar och det senare till 19 hektar, eller tillsammans 63,5 hektar, kunde undantagas från försäljningen och jemte öfrigt till utarrendering afsedd mark upplåtas till bolaget på arrende. Den i Eders Kongl. Maj:ts proposition föreslagna arealen skulle således komma att minskas med 63,5 hektar till 241 hektar. Riksdagen har emellertid velat uttala den förutsättning, att ifrågavarande områdes areal kommer att i köpebrevet till siffran angifvas.

Vidkommande härefter den köpeskilling, som skall af bolaget för ifrågavarande område erläggas och af Eders Kongl. Maj:t föreslagits till 10,000 kronor, föreligger ingen som helst utredning, utan har denna endast upptagits till det belopp, som af bolaget erbjudits. Detta belopp synes emellertid Riksdagen vara alltför lågt; ty om än måste medgifvas, att denna mark hittills kan anses hafva varit nästan värdelös, bör dock tagas i betraktande, att genom den jernväg, som nu anlägges i dessa trakter, och det tillstånd till malmbrytning å kronans der belägna jord, som med-

delats — således genom åtgörande från det allmännas sida -- verkligt värde tillförts ifrågavarande område, hvilket förvärfvande under nuvarande förhållanden är för bolaget af stor ekonomisk betydelse. Härjemte har Riksdagen ansett sig böra taga hänsyn dertill, att det invid denna mark belägna område, som är afsedt att, fördeladt i tomter, upplåtas för bebyggande af enskilde, skall för hvarje särskild tomt värderas, och efter all sannolikhet kommer att åsättas pris, som alltför hjert skulle afsticka mot det för nu ifrågavarande område föreslagna. Riksdagen anser därför, att en ej obetydlig höjning i köpeskillingen för detta område bör ega rum. Ett så högt belopp som det i förenämnda motion föreslagna, eller 100,000 kronor för hälften af den i Eders Kongl. Maj:ts proposition upptagna arealen, anser sig Riksdagen dock ej böra ifrågasätta, men föreställer sig, att samma belopp, eller en köpeskillning af 100,000 kronor, skäligen bör kunna betingas för det område, hvars försäljning Riksdagen anser sig böra medgifva.

Hvad slutligen angår Eders Kongl. Maj:ts i nu föreliggande framställning förekommande förslag *dels* om samtidigt uppgörande af förslag till köpeskillning för de särskilda tomterna å förenämnda till bebyggande af enskilde afsedda område samt *dels* beträffande sådana köpeskillingers användande, tillåter sig Riksdagen hänvisa till hvad Riksdagen i denna dag aflåten skrifvelse i anledning af Eders Kongl. Maj:ts proposition angående upplåtande af mark åt aktiebolaget Gellivare Malmfält i fullkomligt likartade frågor anfört.

Riksdagen får sålunda anmäla, att Eders Kongl. Maj:ts ifrågavarande proposition på det sätt bifallits, att Riksdagen medgifvit,

*dels* att af den vid afvittringen i Juckasjärvi socken till kronopark afsatta mark må till Luossavaara-Kiirunavaara aktiebolag för en köpeskillning af ett hundra tusen kronor under eganderätt upplåtas det i bolagets skrift af den 19 november 1898 angifna samt å den vid samma skrift fogade afvittringskarta med gula gränslinier utmärkta och med litt. A betecknade område, med undantag af de utaf Riksdagen här ofvan angifna områden å tillsammans 63,5 hektar samt med undantag tillika af den mark, som kan finnas erforderlig för statsbanan mellan Gellivare och riksgränsen äfvensom för anläggning af allmän väg, under vilkor:

att tillträdet må ega rum, sedan den till undantagande föreslagna mark blifvit genom jernvägsstyrelsens försorg på bolagets bekostnad uppmätt samt å karta affattad och beskrifven;

att, sedan den betingade köpeskillingen, 100,000 kronor, som skall gäldas senast vid tillträdet, blifvit erlagd, köpebref å det försålda området må af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län utfärdas;

att bolaget skall vara skyldigt att utan ersättning tåla ej mindre det intrång, som genom jernvägens anläggande kan uppstå, än äfven framdragandet af utfartsväg för stationssamhälle;

att kronan må njuta den rätt till afkomst och förmån från den till bolaget försålda mark, att kronan i fråga om tillgodogörandet af fyndigheter å den försålda marken bibehåller den rätt, som kronan enligt grufvestadgan skulle såsom jordegare innehaft, derest så lagligen kan ske; samt

att bolaget skall ensamt vidkännas alla med lagfarten förenade kostnader;

*dels ock* att af omförmälda kronomark må till förenämnda bolag på arrende under en tid af femtio år upplåtas de i bolagets skrift af den 19 november 1898 likaledes angifna, å berörda afvittringskarta med gula gränslinier utmärkta och med litt. B och C betecknade områden äfvensom de delar af det med litt. A å samma karta betecknade område, hvilka, enligt hvad här ofvan sägs, skola från försäljningen undantagas, dock med undantag af sådana delar af ifrågavarande områden, hvilka till äfventyrs redan blifvit af kronan i vederbörlig ordning upplåtna till andra, samt under följande vilkor:

att bolaget skall för ifrågavarande mark årligen senast den 14 mars erlægga arrende till belopp, som Eders Kongl. Maj:t på gemensamt förslag af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Norrbottens län, öfverjägmästaren i Norrbottens distrikt och bergmästaren i norra bergmästaredistriktet bestämmer för en tid af tio år i sänder;

att hus och byggnader, som vid den tid, då bolagets arrenderätt inträder, finnas vara utan särskild från kronans sida gjord upplåtelse på området uppförda af andra än bolaget, under arrendetiden må af egarne bibehållas tillika med nödigt tomtutrymme, hvilket senare i händelse af tvist skall bestämmas af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande, mot det att egarne erlægga till bolaget årlig afgäld, motsvarande den del af den bolaget åliggande arrendeskilling, som å tomten belöper efter förhållandet mellan dennas areal samt hela det till bolaget upplåtna områdets ytinnehåll, dock med skyldighet för innehafvare af dylik lägenhet att afträda densamma, derest sådant kan finnas erforderligt vare sig med hänsyn till bolagets behof af utrymme för sin rörelse, af helsovårdshänsyn eller för åstadkommande af ordnad byggnadsverksamhet; skolandegare af sådan lägenhet jemväl vara skyldig att afträda densamma i det fall, att å lägenheten inhysas personer, hvilka föra ett sådant lefnadssätt, att fara deraf uppstår för allmän ordning och sedlighet;

att i sistberörda fall lägenhetens egare skall vara skyldig afträda den-



samma utan lösen, men med rättighet att inom viss, af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande bestämd tid bortföra der befintliga, honom tillhöriga byggnader, hvaremot i öfriga fall lösen för byggnadernas värde skall af bolaget erläggas samt vid brist af åsämjande bestämmas af gode män; skolande det tillkomma Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande att i händelse af tvist afgöra fråga om skyldighet att afträda lägenhet i fall, som i denna och nästföregående punkt omförmålas;

att hvad i § 3 mom. 1 af gällande grufvestadga finnes föreskrifvet icke må ega tillämpning å hus, tomtplats eller trädgård, som befinnes å de till bolaget upplåtna områden, derest icke Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande i särskildt fall finner sådana omständigheter föreligga, att inmutning icke må ske närmare någon viss, på ifrågavarande mark befintlig byggnad, tomtplats eller trädgård, än hvad omförmålda § i grufvestadgan angifver;

att, om bolaget nedlägger grufrörelsen eller bedrifver densamma i väsentligen minskad omfattning, det skall ankomma på Eders Kongl. Maj:t att förklara bolagets arrenderätt upphäfd antingen helt och hållet eller till någon del af områdena, hvarjemte, för den händelse grufdrift af annan än bolaget kommer att idkas inom ifrågavarande områden och för sådan af annan idkad grufdrift utrymme utöfver sedvanliga utnål visar sig behöfligt, Eders Kongl. Maj:t må ega bestämma, att bolaget skall afstå hvad som för ändamålet kan anses erforderligt och skäligt; skolande i fall, som i denna punkt afses, proportionerlig minskning af bolagets arrendeavgift ega rum;

att bolaget skall vara skyldigt att utan särskild ersättning af områdena i fråga afstå hvad som enligt Eders Kongl. Maj:ts bepröfvande kan finnas erforderligt för anläggning af allmän väg eller till utrymme för jernväg eller för dess drift erforderliga anläggningar och anordningar;

att, om af anledning, som förut icke blifvit nämnd, det nu eller framdeles skulle visa sig angeläget, att någon sådan del af ifrågavarande områden, som för bolaget icke är oundgängligen behöflig, från bolagets arrenderätt undantages, bolaget skall vara skyldigt underkasta sig Eders Kongl. Maj:ts bestämmande härutinnan;

att bolaget skall öfvervaka, att åverkan icke sker å den växande skogen inom områdena, samt i sin mån söka att till laga ansvar befordra dem, som till dylik åverkan göra sig skyldiga;

att bolaget på grund af nu ifrågavarande arrende icke skall ega annan rätt till skogen å områdena, än att bolaget må dels, efter anvisning af vederbörande skogstjensteman och derest från skogsvårdens synpunkt hinder icke möter, erhålla nödigt byggnadsvirke till pris, som af domän-

styrelsen bestämmes, dels ock afrödja skog, som finnes å tomtplats, mot ersättning, som domänstyrelsen likaledes bestämmer;

att bolaget skall tillhandahålla Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande erforderliga medel för aflönande af den polisstyrka, som till ordningens vidmagthållande å Luossavaara och Kiirunavaara inalmfält och närmast derintill belägna områden af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande förordnas;

att den enligt gällande grufvestadga jordegare tillhörande rätt beträffande fyndigheters tillgodogörande icke på grund af nu ifrågavarande arrende må tillkomma bolaget;

att bolagets arrenderätt icke får af bolaget å annan öfverlåtas, med mindre Eders Kongl. Maj:t sådant medgifver; samt

att bolaget, innan det till upplåtelse på arrende föreslagna området får af bolaget tillträdas, skall hafva genom lagligen gällande handling, som till Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande öfverlemnas, förbundet sig att afstå från samtliga de bolaget tillhöriga, inom nedan omnämnda å den af geologen Lundbohm upprättade karta med litt. X och X<sup>1</sup> utmärkta områden befintliga inmutningar;

dels att de å förenämnda, af geologen Lundbohm sammandragna karta med gröna gränslinier utmärkta samt med litt. X och X<sup>1</sup> betecknade områden må — med undantag af den del af området X, som för jernvägens behof erfordras, samt den mark i öfrigt, Eders Kongl. Maj:t kan finna böra för något allmänt behof undantagas — från kronans mark afskiljas för att, fördelade i tomter, för bebyggande åt enskilde med eganderätt upplåtas under iakttagande,

att förslag till köpeskilling för de särskilda tomterna skall uppgöras af vederbörande revirförvaltare och en af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande utsedd person, hvarvid särskildt värde bör åsättas å tomt befintlig skog och särskildt värde sjelfva jorden; skoland värderingsmännen, der de stanna i olika meningar rörande värdet af någon tomt, till tredje värderingsman tillkalla någon af de utaf länets landsting eller hushållningssällskap utsedde uppskattningsmän för arrendevärderingar;

att tomt derefter må af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande till pris, motsvarande minst den på nämnda sätt föreslagna köpeskillingen, upplåtas till den, som hos Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande anmäler sig till erhållande af sådan tomt och dervid erlägger värdet för å tomten befintlig skog jemte en femtedel af köpeskillingen för jorden;

att den, åt hvilken tomt upplåtes, skall vara skyldig att, under iakttagande af de särskilda föreskrifter, som med afseende å områdets ordnande och bebyggande kunna varda honom af Eders Kongl. Maj:ts be-

fallningshafvande vid upplåtelsen meddelade, inom två år från upplåtelsen hafva å tomten påbörjat samt inom ytterligare tre år fullbordat boningshus, salubod eller annan dermed jemförlig byggnad, vid äfventyr, om det försummas, att tomtinnehafvaren skall vara sin rätt till tomten och den därför erlagda andel af köpeskillingen förlustig;

att tomtinnehafvare skall vid enahanda äfventyr, sedan han inom den förelagda tiden af fem år fullgjort hvad honom i fråga om tomtens bebyggande ålegat, sist vid utgången af nämnda tid vara skyldig erlägga återstoden af köpeskillingen; samt

att, sedan byggnadsskyldigheten blifvit behörigen fullgjord och köpeskillingen till fullo guldits, köpebref å tomt må af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande för tomtinnehafvaren utfärdas;

*dels ock* att köpeskillingen för det till Luossavaara-Kiirunavaara aktiebolag med eganderätt upplåtna område må, på samma sätt som köpeskillingarne för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark, samt att köpeskillingarne för tomterna å de för bebyggande af enskilde afsedda områdena må, efter afdrag af kostnaden för den regleringsplan jemte beskrifning, som kan komma att öfver områdena upprättas, tills vidare och intill dess annorlunda kan varda af Eders Kongl. Maj:ts bestämmt, användas till bestridande af sådana utgifter, som finnas erforderliga för området behöriga ordnande, samt för sådant ändamål, till en början och innan municipalsamhälle på platsen bildats, af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande disponeras för att, när municipalstyrelse kommit till stånd, omhändertagas af denna.

Stockholm den 14 maj 1899.

Med undersåtlig vördnad.

---