

## N:o 56.

Uppläst och godkänd hos Första Kammaren den 10 maj 1895.

— — — — Andra Kammaren den 10 — —

*Riksdagens skrifvelse till Konungen, i anledning af Kongl. Maj:ts  
proposition angående disposition af förra länsmansbostället  
1/2 mantal Fintorp N:o 1 i Göteborgs och Bohus län.*

(Statsutskottets utlåtande n:o 35.)

## Till Konungen.

Under åberopande af bifogadt protokoll öfver finansärenden för den 25 januari innevarande år, har Eders Kongl. Maj:t i en till Riksdagen samma dag aflåten proposition föreslagit Riksdagen, att medgifva, att vid försäljning af förra länsmansbostället 1/2 mantal n:o 1 Fintorp det å en af vice kommissionslandtmätaren Ivan Hedén upprättad karta utmärkta område måtte från hemmanet i vederbörlig ordning afsöndras,

att de å berörda område befintliga bebyggda lägenheter, sådana de vid fastställande af tomtindelning för området kunde vara till sina gränser bestämda och i den mån hinder därför icke kunde anses föreligga i de vid laga skifte å egorna till krono- och skattehemmanen Fintorp samt gymnasiehemmanen Klef och Råghult meddelade bestämmelser angående afsättande af mark för skifteslagets gemensamma be-

gagnande, måtte innehafvarne till inlösen hembjudas mot de försäljningsvärden, som vid å tomterna i vederbörlig ordning verkställd uppskattning kunde varda dem åsatta, samt med skyldighet för tomtinnehafvare att vara underkastad de föreskrifter, hvilka såväl i fråga om skyldighet för tomtinnehafvare att utan ersättning bortflytta byggnader, som af honom innehades å mark, afsedd för fiskeläget Bovallstrands gemensamma behof eller till upplåtande af nya tomter, som ock i öfrigt kunde vid tomtindelningens fastställande varda meddelade,

att, der hembud af dylik tomt ej inom tid, som Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande egde bestämma, antoges eller för köpeskillingens erläggande ställes sådan säkerhet, som här nedan omförmäles, tomten skulle å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas,

att hvad af omförmälda område i öfrigt befunnits lämpligt till byggnadsplatser för enskilde måtte fördelas i tomter, samt tomterna hvar för sig å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas,

att med köp af tomt jemväl skulle följa rätt till andel i den mark, som vid tomtindelningens fastställande kunde komma att afsättas till vägar eller i öfrigt för gemensamt begagnande af tomtinnehafvarne och egaren af hufvudgården Fintorp såsom innehafvare af det till lastage- och bryggeplats för hufvudgården afsedda utrymme,

att köpare af tomt, som enligt nu föreslagna bestämmelser försäldes, skulle, derest han sådant åstundade, ega inbetala köpeskillingen inom loppet af tio år med en tiondedel årligen, så vida han, förutom in-teckning för köpeskillingsbeloppet, stälde säkerhet, som af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande godkändes, der tomten vore bebyggd, för köpeskillingens inbetalning på föreskrifvet sätt och, der tomten vore obebyggd, för fullgörande af de afbetalningar, som erfordrades för halfva köpeskillingens erläggande, samt med det ytterligare vilkor i fråga om obebyggd tomt, att, om tomten ej före utgången af det femte året blifvit med byggnad försedd, ogulden köpeskillning då skulle anses till betalning genast förfallen,

att upplåtelse-erna skulle ega rum med iakttagande af de rörande jordafsöndring i kongl. förordningen den 6 augusti 1881 meddelade föreskrifter,

att köpeanbud å tomt, som utbjödes å auktion, skulle af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande pröfvas,

att, sedan en tiondedel af köpeskillingen blifvit erlagd och för återstoden stälts sådan säkerhet, som ofvan nämnts, Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande egde utfärda köpebref å tomten med deri intagen förpligtelse för köparen ej mindre att ensam vidkännas lagfartskostnad

och andra med köpet förenade utgifter än äfven att till statsverket erlægga den årliga afgäld, som i vederbörlig ordning kunde varda bestämd, samt

att de för försålda tomter inflytande köpeskillingar måtte på samma sätt som köpeskillingarne för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Riksdagen, som tagit del af de till detta ärende hörande handlingar, har emot Eders Kongl. Maj:ts förevarande framställning icke haft annat att erinra än att Riksdagen, i öfverensstämmelse med hvad nästlidet års Riksdag beslöt med anledning af då framlagd proposition angående åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att bilda egna jordbruk, ansett att äfven obebyggda tomter af ifrågavarande jordområde böra, efter i vederbörlig ordning skedd uppskattning, kunna till åsatt saluvärde afyttras, och att följaktligen dessa tomter, först sedan sig visat, att sådant anbud icke inom viss föreskrifven tid under hand inkommit, böra å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas.

På grund häraf har Riksdagen på det sätt bifallit Eders Kongl. Maj:ts förevarande framställning, att Riksdagen medgifvit,

att vid försäljning af förra länsmansbostället  $\frac{1}{2}$  mantal n:o 1 Fin-  
torp det å Hedéns karta utmärkta område må från hemmanet i vederbörlig ordning afsöndras,

att de å berörda område befintliga bebyggda lägenheter, sådana de vid fastställande af tomtindelning för området kunna varda till sina gränser bestämda och i den mån hinder derfor icke kan anses föreligga i de vid ofvan omförmälda laga skifte meddelade bestämmelser angående afsättande af mark för skifteslagets gemensamma begagnande, må innehafvarne till inlösen hembjudas mot de försäljningsvärden, som vid å tomterna i vederbörlig ordning verkställd uppskattning kunna varda dem åsatta, samt med skyldighet för tomtinnehafvare att vara underkastad de föreskrifter, hvilka såväl i fråga om skyldighet för tomtinnehafvare att utan ersättning bortflytta byggnader, som af honom innehafvas å mark, afsedd för fiskelägets gemensamma behof eller till upplåtande af nya tomter, som ock i öfrigt kunna vid tomtindelningens fastställande varda meddelade,

att, der hembud af dylik tomt ej inom tid, som Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande eger bestämma, antages eller för köpeskillingens erläggande ställes sådan säkerhet, som här nedan omförmäles, tomten skall å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas,

att hvad af omförmälda område i öfrigt befunnits lämpligt till

byggnadsplatser för enskilde må fördelas i tomter samt tomterna hvar för sig, der de, efter uppskattning i vederbörlig ordning icke kunnat genom deras utbudande under hand till åsatt saluvärde afyttras, å offentlig auktion till den högstbudande försäljas,

att med köp af tomt jemväl skall följa rätt till andel i den mark, som vid tomtindelningens fastställande kan komma att afsättas till vägar eller i öfrigt för gemensamt begagnande af tomtinnehafvarne och egaren af hufvudgården Fintorp såsom innehafvare af det till lastage- och bryggeplats för hufvudgården afsedda utrymme,

att köpare af tomt, som enligt nu föreslagna bestämmelser försäljes, skall, derest han sådant åstundar, ega inbetala köpeskillingen inom loppet af tio år med en tiondedel årligen, så vida han, förutom inteckning för köpeskillingsbeloppet, ställer säkerhet, som af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande godkännes, der tomten är bebyggd, för köpeskillings inbetalning på föreskrifvet sätt och, der tomten är obebyggd, för fullgörande af de afbetalningar, som erfordras för halfva köpeskillings erläggande, samt med det ytterligare vilkor i fråga om obebyggd tomt att, om tomten ej före utgången af det femte året blifvit med byggnad försedd, ogulden köpeskillning då skall anses till betalning genast förfallen,

att upplåtelseerna skola ega rum med iakttagande af de rörande jordafsöndring i förordningen den 6 augusti 1881 meddelade föreskrifter,

att köpeanbud å tomt som utbjudes å auktion, skall af Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande pröfvas,

att, sedan en tiondedel af köpeskillingen blifvit erlagd och för återstoden stälts sådan säkerhet, som ofvan nämnts, Eders Kongl. Maj:ts befallningshafvande eger utfärda köpebref å tomten med deri intagen förpligtelse för köparen ej mindre att ensam vidkännas lagfartskostnad och andra med köpet förenade utgifter än äfven att till statsverket erlägga den årliga afgäld, som i vederbörlig ordning kan varda bestämd, samt

att de för försålda tomter inflytande köpeskillingar må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Stockholm den 10 maj 1895.

Med undersåtlig vörndnad.

---