

N:o 53.

Kongl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen, angående försäljning till Upsala stad af kronolägenheten Slottstegelhagen och en del af kronolägenheten Slottshumlegården; gifven Stockholms slott den 15 mars 1895.

På derom gjord underdånig ansökning medgaf Kongl. Maj:t den 31 maj 1888 Upsala stad rätt att, för tillgodoseende af dess behof af ökad vattentillgång, å de för kronans räkning utarrenderade, söderut från det planlagda stadsområdet belägna lägenheterna Slottstegelhagen och Slottshumlegården tills vidare hafva fem borrhål jemte en samlingsbrunn och ledningar anbragta mot skyldighet att, när så påfordrades, återställa marken i förut befintligt skick samt att ersätta innehafvaren af lägenheterna för all skada och olägenhet, som genom de ifrågavarande anordningarna kunde honom tillskyndas.

Med underdånig skrifvelse den 8 innevarande mars har domänstyrelsen till Kongl. Maj:t öfverlemnadt en af Kongl. Maj:ts befallningshafvande i Upsala län till styrelsen insänd, till Kongl. Maj:t stäld skrift, deri stadsfullmäktige i Upsala i underdånighet anhållit, att, enär förenämnda borrhunnar och samlingsbrunn för närvarande lemnade den väsentligaste delen af vattentillgången för stadens vattenbehof samt, derest, såsom ifrågasatts, Andra Svea artilleriregemente blefve förlagdt till Upsala, det för staden, särskildt med hänsyn till de anspråk, som till följd deraf komme att ställas på vattenledningen, blefve oafvisligen nödvändigt att för framtiden med fullkomlig trygghet kunna för vattenledningen påräkna den tillgång på vatten, som lemnades genom borrhunnarne, Kongl. Maj:t täcktes till Riksdagen aflåta nådig proposition derom, att den mark, hvarå borrhunnarne och samlingsbrunnen vore anlagda, nemligen hela Slottstegelhagen, utgörande 1 hektar 56,27 ar, samt af den angränsande Slottshumlegården en areal af

19,5 ar, allt på sätt närmare utvisades å en den underdåniga ansökningen bilagd, af stadsingenjören L. F. Wählberg uppgjord beskrifning och karteskiss, måtte till Upsala stad med eganderätt upplåtas mot en köpeskilling af 2,000 kronor per hektar eller för hela området 3,515 kronor 40 öre, motsvarande det värde, hvartill området vid en af domänintendenten i Upsala län O. Lindewall, förste landtmätaren F. W. Mossberg samt uppskattningsmannen för kronoegendomar inom södra delen af nämnda län Carl Fock på anmodan af stadsfullmäktige den 31 sistlidne januari derå hållen värdering blifvit uppskattadt.

Enligt hvad i instrumentet öfver den verkställda värderingen omförmäles, består ifrågavarande jordområde, hvarå någon byggnad ej finnes, af åkerjord med djup och bördig lättare lermylla på botten af godartad lera; och hafva värderingsmännen, i betraktande af jordens förträffliga naturliga beskaffenhet och dess fördelaktiga läge i närheten af Upsala stad, ansett området ega ofvan berörda saluvärde af 2,000 kronor per hektar.

Då det sökta inköpet af ifrågavarande jord åsyftade ernåendet af ett allmännyttigt ändamål af största vikt och betydelse, nemligen ett stadigvarande betryggande af stadens vattenledning, samt den erbjudna köpeskillingen blifvit af sakkunnige och opartiske män bestämd och måste anses fullt skälig, har magistraten i Upsala i afgifvet yttrande öfver ansökningen till densamma på det lifligaste tillstyrkt bifall.

Domänintendenten, hvars yttrande af Kongl. Maj:ts befallningshafvande inhemtats, har, med förmälan att vid den uppskattning, som år 1893 verkställdes för förnyad utarrendering från den 14 mars 1896 af den landshöfdingen i Upsala län förut på lön anslagna jord, hvartill det till afsöndring ifrågasatta området hörde, arrendevärdet för jorden i Slottstegelhagen och Slottshumlegården, hvilken öfverallt vore af jemngod beskaffenhet, beräknats till 60 kronor för hektar, vid jemförelse hvarmed den af staden erbjudna köpeskilling eller 2,000 kronor för hektar kunde anses för kronan fullt nöjaktig, förklarar, att, så vidt känt vore, någon särskild anledning att åt kronan bibehålla jordområdet i fråga ej förefunnes, samt att någon olägenhet genom dess afyttrande syntes så mycket mindre vara att befara, som kronan derförutom egde omkring 11 hektar åkerjord i Slottshumlegården och den derintill gränsande lägenheten Pilhagen, belägna i ett sammanhängande skifte mellan Fyrisån och vägen till Upsala hospital.

Kongl. Maj:ts befallningshafvande, som lika med domänintendenten ansett den erbjudna köpeskillingen vara för statsverket fördelaktig, har jemväl tillstyrkt bifall till den underdåniga ansökningen.

För egen del har domänstyrelsen, jemte meddelande att Slottstegelhagen och Slottshumlegården blifvit tillika med annan kronojord genom kammar-

kollegii kontrakt den 28 februari 1876 upplåtna på arrende under 20 års tid från den 14 mars samma år mot en årlig afgift af 760 kronor, anført, att då, så vidt för styrelsen vore känt, ifrågavarande jordområde icke vore för något statsverkets behof erforderligt samt de lokala myndigheterna ansett den erbjudna köpeskillingen fullt motsvara områdets värde, styrelsen ansåge sig böra hemställa om nådigt bifall till den underdåniga ansökningen på det sätt, att området finge af staden tillträdas den 14 mars 1896, mot det att köpeskillingen då erlades, och med vilkor i öfrigt, att staden, om så påfordrades, uppsatte och för all framtid underhölle stängsel i områdets gräns mot kronans mark.

Med afseende å hvad i ärendet förekommit vill Kongl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att ifrågavarande jordområde må till Upsala stad med eganderätt upplåtas, att tillträdas den 14 mars 1896, mot en köpeskillning af tretusen femhundra femton kronor 40 öre, som bör vid tillträdet inlevereras till länets landtränteri, och med skyldighet för staden att, om så påfordras, uppsätta och för all framtid underhålla stängsel i områdets gräns mot kronans mark,

dels ock att köpeskillingen för området må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kongl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kongl. nåd och ynnest städse välbevågen.

OSCAR.

Claës Wersäll.

*Utdrag af protokollet öfver finansärenden, hållet inför Hans Maj:t
Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 15 mars 1895.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern *Boström*,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve *Lewenhaupt*,
Statsråden: friherre *Åkerhielm*,
Östergren,
Groll,
Wikblad,
Gülljam,
friherre *Rappe*,
Christerson,
Wersäll.

Departementschefen, statsrådet *Wersäll* föredrog härefter:

En af domänstyrelsen med underdånig skrifvelse den 8 i denna månad öfverlemnad, till Kongl. Maj:t stäld skrift, deri — sedan Kongl. Maj:t genom nådig resolution den 31 maj 1888 medgifvit Upsala stad rätt att, för tillgodoseende af dess behof af ökad vattentillgång, å de för kronans räkning till den 14 mars 1896 utarrenderade, söderut från det planlagda stadsområdet belägna lägenheterna Slottstegelhagen och Slottshumlegården tills vidare hafva fem borrhål jemte en samlingsbrunn och ledningar anbragta mot skyldighet att, när så påfordrades, återställa marken i förut befintligt skick samt att ersätta innehafvaren af lägenheterna för all skada och olägenhet, som genom de ifrågavarande anordningarna kunde honom tillskyndas — stadsfullmäktige i Upsala i underdånighet anhållit, att, enär nämnda borrhunnar och samlingsbrunn för närvarande lemnade den väsentligaste delen af vattentillgången för stadens vattenbehof samt derest, såsom ifrågasatts, Andra Svea artilleriregemente blifve förlagdt till Upsala, det för staden, särskildt med hänsyn

till de anspråk, som till följd deraf komme att ställas på vattenledningen, blefve oafvisligen nödvändigt att för framtiden med fullkomlig trygghet kunna för vattenledningen påräkna den tillgång på vatten, som lemnades genom borrhunnarne, Kongl. Maj:t täcktes till Riksdagen aflåta nådig proposition, att den mark, hvarå borrhunnarne och samlingsbrunnnen vore anlagda, nemligen hela Slottstegelhagen, utgörande 1 har 56,²⁷ ar, samt af den angränsande Slottshumlegården en areal af 19,⁵ ar, allt på sätt närmare utvisades å en den underdåniga ansökningen bilagd, af stadsingeniören L. F. Wählberg uppgjord beskrifning och karteeskiss, finge till Upsala stad med eganderätt upplåtas mot en köpeskilling af 3,515 kronor 40 öre, motsvarande det värde, hvartill ifrågavarande område vid derå förrättad värdering blifvit uppskattadt.

Statsrådet tillstyrkte, att Kongl. Maj:t, med afseende å hvad i ärendet förekommit, måtte föreslå Riksdagen att medgifva,

dels att ifrågavarande jordområde finge till Upsala stad med eganderätt upplåtas, att tillträdas den 14 mars 1896, mot en köpeskilling af 3,515 kronor 40 öre, som borde vid tillträdet inlevereras till länets landtränteri, och med skyldighet för staden att, om så påfordrades, uppsätta och för all framtid underhålla stängsel i områdets gräns mot kronans mark;

dels ock att köpeskillingen för området finge på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjenlig mark.

Hvad statsrådet sålunda hemställt behagade Hans Maj:t Konungen bifalla; och skulle nådig proposition till Riksdagen aflåtas af den lydelse, bilagan — — — vid detta protokoll utvisar.

Ex protocollo

Fredrik Zethelius.