

N:o 25.

Ank. till Riksd. Kansli den 30 Mars 1880, kl. 2 e. m.

Lag-Utskottets Utlåtande, i anledning af väckt förslag till ändring i 38 § af förordningen den 16 Juni 1875 angående inteckning i fast egendom.

Enligt 38 § i förordningen den 16 Juni 1875 angående inteckning i fast egendom skall utmätning af fast egendom för fordran, som icke blifvit intecknad, anmärkas uti inteckningsprotokollet vid den rätt, hvarunder egendomen lyder; och har förty utmätningsförrätaren att genast, å landet till domaren och i stad till rätten, insända bevis om utmätningen och beloppet af den fordran, för hvilken utmätningen skett; börande derefter beviset uppläsas och i inteckningsprotokollet införas, på landet å nästa rättegångsdag under lagtima ting, och i stad å nästa rättegångsdag för inteckningsärenden. Visas att utmätning, hvarom anmärkning skett i inteckningsprotokollet, blifvit upphäfd eller eljest förfallit, skall rätten låta sådant i protokollet antecknas.

Uti en inom Andra Kammaren af Herr A. Rosenqvist afgifven och till Lag-Utskottet öfverlemnad motion, N:o 71, anföres nu, att sistberörda stadgande om sättet för antecknings erhållande i inteckningsprotokollet derom, att utmätning, hvarom förut anteckning der förekomme, blifvit upphäfd eller eljest förfallit, syntes sakna nödig fullständighet, äfvensom anteckning om utmätning af fast egendom kunde komma att i protokollet och inteckningsboken qvarstå såsom giltig

långt efter det den upphört att hafva någon betydelse, utan att dock kunna vid utfärdande af gravationsbevis å fastigheten förbigås, hvarföre motionären till undvikande af oreda, oformlighet och, vid meddelande af gravationsbevis, onödigt besvär, hemställer, "att Riksdagen ville för sin del besluta om sådan ändring i sista momentet af 38 § i Kongl. Förordningen angående inteckning i fast egendom den 16 Juni 1875, att det må åligga *utmättningsman* att, när utmätning, hvarom anteckning skett i inteckningsprotokollet, blifvit upphäfd eller eljest förfallit, äfvensom när liqvid af köpeskillingen för fastighet, hvarom sådan anteckning skett, egt rum, göra anmälan derom hos rätten eller domaren för att i inteckningsprotokollet anmärkas.»

Hvad angår den af motionären förmenade ofullständigheten i det af honom till ändring förordade lagstadgande, så lärer väl rätten, derest för densamma visas, att köpeskillingsliqvid egt rum och vunnit laga kraft, finna, att den utmätning, som, efter fastighetens försäljning, ledt till samma liqvid, »förfallit» samt följaktligen »låta sådant i protokollet antecknas».

I öfrigt skulle det stadgande, motionären föreslår, leda dertill, att utmättningsman icke blott skulle åläggas uppträda såsom enskild mans ombud i dennes enskilda angelägenhet och härför få underkasta sig flerehanda besvär, bland annat, att skaffa underrättelse, huruvida beslut om utmättnings häfvande blifvit öfverklagadt, utanäfven skulle pröfva, huruvida sådana omständigheter vore för handen, att utmätning skulle anses upphäfd eller eljest förfallen, något som enligt stadgandet, sådant det nu lyder, tillkommer rätten allena, hvarförutom motionären torde hafva förbisett, att i stad utmätningen väl verkställles af "utmättningsmannen" — stadsfogden — men försäljningen sker genom öfverexekutor samt att äfven å landet auktionen kan ske å landskansliet.

Såsom stöd för förslaget kan icke heller åberopas den redan förefintliga föreskriften om utmättningsmans skyldighet att å landet till domaren och i stad till rätten insända bevis om skedd utmätning af fast egendom. Denna föreskrift är nemligen icke gifven i någon särskild enskild rättsegares intresse, utan afser att få den genom utmätningen uppkomna företrädesrätt på lämpligt sätt offentlig, hvarföre i detta fall, men icke i det af motionären föreslagna, det är lämpligt att låta härför erforderlig underrättelse lemnas genom statens tjänstemän.

Utskottet hemställer på grund af det nu anförda,

att motionen icke måtte vinna Riksdagens
bifall.

Stockholm den 30 Mars 1880.

På Lag-Utskottets vägnar:

E. THOMASSON.

R e s e r v a t i o n e r :

af Herr *Torpallie*, mot en del af den i utlåtandet begagnade
motiveringen;

af Herr *Westerdal*, i syfte af bifall till motionen.
