

# Särskilda kommitterades till Stadsfullmäktige i Falun afgifna utlåtande ang...

*20 Qc Falun Br. Falun*



National Library  
of Sweden

Särskilda kommitterades

UTLÅTANDE

angående förslag till

stadsplan å trakten omkring Svärdsjö-, Villo- och

Kyrkobacksvägarna.

FALUN

FALU NYA BOKTRYCKERI-AKTIEBOLAG

1902.



Särskilda kommittés

# UTLÅTANDE

angående förslag till

stadplan å trakten omkring Svärdsjö-Villo och

Kyrkobäcksvägarne.

FALUN

1892



## Till Stadsfullmäktige i Falun.

Sedan kommitterade, för fullgörande af det dem af Stadsfullmäktige den 11 April 1901 lemnade uppdrag, vid sammanträde under påföljande vår gjort vissa ändringar i det af Arkitekten G. Hallman 1900 uppgjorda förslag till utvidgning af Falu stadsplan, samt Stadsingeniören Edv. Johnson i öfverensstämmelse härmed utarbetat tvenne förslag till stadsplaner, det ena *Bil. A.* omfattande trakten norr om Svärdsjögatan, öster om Daljunkaregatan och söder om Vattenledningsreservoaren, och det andra *Bil. B.* omfattande dessutom trakten fram till Kyrkobacksvägen, hafva de jord- och tomtägare, som hufvudsakligast beröras af frågan, blifvit hörde och framställt sina anspråk, för den händelse en stadsplan skulle ifrågasättas i enlighet med dessa förslag. Sålunda afgifna yttranden närslutas härmed under *Bil. C—J.*

Då de jord- och tomtägare, i hvilkas intresse det närmast måste ligga att få området i fråga regleradt, icke omfattat de sålunda utarbetade förslagen med det intresse, som kommitterade ansett sig kunnat från deras sida påräkna, utan framställt sådana villkor och anspråk i öfrigt, som synts kommitterade allt för obilliga för staden i förhållande till fördelarna för samhället af förslagens genomförande, hafva kommitterade icke ansett sig böra tillstyrka desamma till antagande.

Vid sådant förhållande hafva kommitterade för att så mycket som möjligt söka nedbringa kostnaderna för en reglerings genomförande vidtagit vissa förändringar uti de med *Bil. A* och *Bil. B* betecknade förslagen, i det att förlängningen af Kristinegatan mot öster uteslutits, de två närmast norr om Svärdsjövägen gående tvärgatorna borttagits och ersatts med en gata i uppfartsvägen till Handlanden Otto Karlssons gård i s. k. Villahagen, hvilken väg utlagts till erforderlig bredd och vester om Karlssons östra boningshus derstädes förenats med den föreslagna gatan från Svärdsjövägen vid Mantorp, området vid vattenledningsreservoaren utlagts till park, till hvilken ingång beredts från norr och söder genom dels den å det mindre förslaget *Bil. A* upptagna vägen från Kopparbergs kyrka dels den öfver Ingeniören E. Nordströms gård dragna gatan, hvarjemte den å förslaget *Bil. B* upptagna södra tvärgatan å södra Kyrkobacken uteslutits.

Dessa förändringar hafva derefter af stadsingeniören Edv. Johnson affattats å en af honom upprättad med *Bil. K* här betecknad karts-kiss: Förslag 2.

Sedermera har emellertid Handlanden Otto Karlsson till kommitterade öfverlämnat en den 2 Mars 1902 dagtecknad, härvid under *Bil. L* närsluten skrifvelse, innefattande bland annat ett närmare bestämdt, till den 1 Juli 1902 för Karlsson gällande anbud till staden att inköpa den s. k. Fernlundska egendomen med vissa undantag. Öfver denna egendom bifogas en skiss *Bil. M*. Då detta Karlssons senaste anbud så nyligen blifvit till kommitterade ingifvet och med hänsyn dertill, att erbjudandet gäller endast såvida uppgörelse sker sednast den 1 Juli d. år, hafva kommitterade, som förmena att under alla förhållanden Drätselkammaren bör granska och afgifva utlåtande öfver anbudet, funnit tiden icke medgifva kommitterade ingående i granskning af de afgifna anbudens antaglighet utan föreslå Stadsfullmäktige

uppdraga åt Drätselkammaren att i detta afseende verkställa erforderlig utredning och om så anses behöfligt inleda ytterligare underhandling i syfte att de af Karlsson uppställda fordringar och villkor måtte i mer eller mindre mån reduceras.

Då det syns kommitterade, hvilka med öfriga handlingar härmed till Stadsfullmäktige för pröfning öfverlämna sistnämnda skrifvelse, som om en reglering af den norr om s. k. »området» belägna mark lämpligast borde ske i sammanhang med en eventuell stadsplanläggning å åtminstone vissa delar af s. k. Fernlundska egendomen, men en planläggning af nämnda egendom torde böra verkställas efter i viss mån andra synpunkter, derest staden vore egare till marken och sålunda kunde direkt reglera byggnadsverksamheten å densamma, än om den fortfarande tillhörde enskilda personer, hafva kommitterade

dels ansett med regleringen af nämnda marker lämpligen böra för närvarande anstå,

dels beslutat föreslå Stadsfullmäktige att antaga den af Stadsingeniören Edv. Johnsson enligt förslag 2 *Bil. K* utarbetade stadsplan för området norr om Svärdsjögatan och öster om Daljunkaregatan, begränsadt på sätt närslutna karts skiss *Bil. N* närmare utvisar.

Falun den 8 April 1902.

*Gustaf Ihrman,*  
med särskild reservation.

*Anton Pihlström,*

*O. Herdin.*

*L. E. Gezelius,*

*B. Mogensen,*  
med särskild reservation.

Då jag anser, dels att kommitterade bort, i enlighet med det dem lämnade uppdrag, yttra sig öfver Handlanden Otto Karlssons erbjudande om försäljning till staden och upplåtande af mark till gator m. m., dels ock att frågan om läggande af stadsplan å trakten mellan Vattenledningsreservoaren och Kyrkobacksvägen ej bort göras beroende på afgörandet af Karlssons erbjudande, får jag, som instämmer i kommitterades yttrande om reglering af området öster om Daljunkaregatan och norr om Svärdsjövägen till och med parken omkring Vattenledningsreservoaren, härmed framlägga mitt yttrande om förslag i förstnämnde bägge hänseenden.

Genom de vilkor, som af Handlanden Karlsson uppstålts för lämnande af fri mark för gator kommer staden, derest de antagas, att ikläda sig förpligtelser, hvilka ej mindre inskränka stadens handlingsfrihet i flere afseenden än äfven medföra för staden dryga kostnader för, bland annat, framdragande af vägen från Sergeanten L. Linderbergs gård öfver en del af Ingeniören E. Nordströms tomt, hvilka kostnader af Stadsingeniören E. Johnsson beräknats för lösen af mark från Nordström, efter det af honom begärda pris 20 öre qvadratfoten, till omkring 3,500 kronor och för arbete till 7,293 kronor 75 öre, dervid lutningen antagits till 1 på 18. Dessa kostnader och de af vilkoren i öfrigt följande utgifter måste dock anses understiga till och med det nuvarande värdet å den fria marken med derå nedlagdt arbete å vägarne.

Sedan Handlanden Karlsson för ej fullt tre år sedan, likaledes på begäran, afgaf ett anbud om försäljning till staden af sin dåvarande egendom å södra Kyrkobacken efter ett pris å 2,5 öre qvadratfoten, hafva jordvärdena så betydligt stigit, att hans anspråk nu höjts till 6 öre qvadratfoten.

Denna väsentliga stigning visar, huru förmånligt för staden det skulle hafva varit om Handlanden Karlssons anbud af Stadsfullmäktige 1899 antagits, ty köpeskillingen, efter det då angifna priset för de cirka 900,000 qvadratfot, hvilka beräknats vid köpesummans bestämmande, hade uppgått till endast mellan 22,000 och 23,000 kronor, under det att köpeskillingen nu, sedan Handlanden Karlsson bortsålt närmare 400,000 qvadratfot för antagligen motsvarande belopp, bestiger sig till cirka 31,600 kronor. Vid jämförelse med de pris, som betingats under tiden från det förra erbjudandet gafs, synes det nu fordrade priset ej oskäligt, och är det antagligt, att jordvärdena allt fortfarande komma att stiga.

Erfarenheten från andra städer gifver vid handen hvilken fara det ligger i att låta en oordnad byggnadsverksamhet fortgå tätt intill en stads planlagda område, samt hvilka dryga kostnader tillskyndas samhällen, som försumma att i tid lägga stadsplan å sådana områden, hvarå en större byggnadsverksamhet uppstått, och hvarå, jemlikt 9 § 4 mom. i Byggnads-

stadgan för rikets städer den 8 Maj 1874, planer böra uppgöras, på det icke hinder genom byggnader må läggas för en sådan plans genomförande.

Förvärfvar sig staden eganderätten till hela det af Handlanden Karlsson erbjudna området på de vilkor, som efter underhandling slutligen kunna blifva antagna, kommer frågan om stadsplan i delvis förändradt läge, i det att Stadsfullmäktige, derest stadsplan derå lägges, sjelfva kunna bestämma i hvilken ordning de vilja upplåta tomter och således genomföra stadsplanen, hvaremot i annat fall Stadsfullmäktige lätt ställas inför afgörande af anspråk från fastighetsegare i dessa trakter på likställighet med öfrige gårdsegare i staden.

Jag finner det därför vara för staden fördelaktigare att inköpa hela den af Handlanden Karlsson erbjudna komplexen, än att förvärfva sig endast fri mark till gator; och får jag på grund häraf och då det är ett verkligt behof, att reglerera jemväl trakten mellan Vattenledningsreservoaren och Kyrkobacksvägen, föreslå Stadsfullmäktige att *ej mindre* inköpa nämnda komplex och från Handlanden Karlsson förvärfva mark till gator utom komplexen på vilkor, som efter underhandling slutligen kunna blifva antagna, *än äfven* i stadsplan lägga trakten norr om den föreslagna parken omkring Vattenledningsreservoaren till Kyrkobacksvägen i enlighet med Stadsingeniören Johnssons ändringsförslag 2.

Falun den 8 April 1902.

Gustaf Ihrman.

### *Reservation.*

Då jag icke delar den uppfattning, som funnit uttryck i komitébetänkandet af den 8:de dennes angående ordnandet af en stadsplan å området vid Villo-, Svärdsjö- och Kyrkobacksvägarna, får jag härmed i egenkap af medlem i komitén reservera mig emot de i samma betänkande framställda förslag under anhållan få anföra följande.

En af de starkaste anledningarna till det jämförelsevis stora intresse, hvarmed denna fråga omfattats, torde hafva varit, att byggnadsverksamheten å egorna invid eller närmast intill Kyrkobacksvägen antagit sådan omfattning, att skäl för densammas reglerande genom en stadsplan i någon mån verkligen föreligger.

Å den öfriga delen af området för den ursprungliga, Hallmanska, planen är byggnadsverksamheten hvarken af den art eller af den omfattning att något behof från stadens sida att derstädes anordna stadsplan kan

anses föreligga, detta så mycket mera som den del af området, der någon egentlig byggnadsverksamhet bedrifvits, är från stadens bebyggda delar afskild genom stora, obebyggda parker och trädgårdar. Det skulle därför, så synes det mig, vara mera än olämpligt att, såsom komiterade föreslagit, anordna en stadsplan å den del af området, der från stadens synpunkt sedt intet behof af en sådan förefinnes, under det att den enda del af området, der en stadsplansreglering i någon mån är behöflig, (egorna utmed Kyrkobacksvägen), från stadsplanen uteslutes. Emot komitébetänkandet i denna del tala dessutom många andra omständigheter, bland andra, att — utom den direkta och indirekta kostnad ett bifall till detsamma skulle tillskynda staden, en kostnad som näppeligen torde få beräknas till mindre än 100,000 kronor — en betydande del af den byggnadsverksamhet, som eljest skulle komma stadens centralare delar tillgodo, derigenom komme att förflyttas till ifrågavarande plats, hvarigenom stadens redan förut naturligt stora utsträckning komme att vinna en ny för staden såsom sådan mindre fördelaktig utbredning, att förslaget, ofullständigt som det är, måste, om det genomföres, med nödvändighet gifva uppslag till ett nytt sådant om än ytterligare utvidgning af stadsplanen, hvilket senare förslag icke torde, sedan det nu föreliggande blifvit genomfördt, kunna tillbakavisas och för hvars genomförande kostnaderna helt enkelt äro oberäkneliga, och slutligen att, om staden, såsom från många håll ifrågasatts, förr eller senare skulle söka förvärfva eganderätten till vissa delar af Lallarfvat, nämnda egendomsförvärf komme att försvåras och inköpspriset mångdubblas.

Till följd af allt detta tillåter jag mig vördsammast hemställa, det komiterades ifrågavarande förslag icke måtte vinna Stadsfullmäktiges godkännande.

Ehuru väsentligen samma skäl, som tala emot komiterades förslag, äfven tala emot det af Audiören Ihrman eventuelt framställda om antagande af stadsplan på hela området, synes detta senare såsom mera konsekvent, fullständigt och rättvist vara mycket mera tilltalande; då likväl äfven detta förslag sålunda skulle för staden medföra åtskilliga olägenheter, bland annat en kostnad af minst 250,000 kronor, har jag ansett mig jämväl böra afstyrka detsamma.

Det enligt min åsikt tyngst vägande skälet för stadsplanens antagande i ena eller andra utsträckningen är, att de samhällsmedlemmar, som bo på eller ega området för densamma, derigenom skulle tillskyndas mycket stora både direkta och indirekta fördelar, hvilka de i egenskap af skattdragare inom samhället kunna anses ega i viss mån berättigade anspråk på. Då likväl dessa vederbörande, i stället för att offervilligt understödja staden, emot denna framställt i regel obilliga anspråk och föreskrifvit staden

såsom vilkor, att den för stadsplanens genomdrifvande skulle blifva tvingad begagna sig af sin expropriationsrätt, torde berörda skäl för stadsplanens antagande få anses vara helt och hållet undanröjdt.

På grund af hvad jag sålunda haft äran anföra, tillåter jag mig ödmjukast hemställa, det Stadsfullmäktige täcktes låta förslaget om ifrågasvarande stadsplan i hela dess vidd förfalla.

Skulle i analogi med komitémajoritetens förslag hela frågan eller vissa delar deraf remiteras till drätselkammaren, får jag anhålla, det åt samma kammare uppdrages att i sammanhang med sakens utredning i öfrigt uppgöra fullständig utredning angående de kostnader, som, genom stadsplanens antagande i ena eller andra utsträckningen, antagligen skulle komma att drabba staden, i hvilka bör inräknas icke allenast kostnaderna för marklösen, gatanläggning, framdragande af vatten- och aflopsledningen, anläggandet och ordnandet af belysningsanordningarna m. m., utan jämväl årliga kostnaderna för polisbevakning, belysning o. d. i området ifråga.

Falun den 10 April 1902.

B. Mogensen.

Bil. C.

### *Till kommitterade!*

Då enligt hvad upprättadt förslag till utvidgning af »Falun stads plan» visar, i hvad rör den nuvarande uppfartsvägen »Fängelset»—»Odelstjernas», att för erhållande af den nya gatans bredd af min tomt å dess norra sida fränstyckas, som det synes, cirka tio sträckfot i djup efter hela dess längd, utgörande i sin helhet cirka Ettusentio kvadratfot, får jag vördsamt dels anföra och dels anhålla:

att jag just å denna del nedlagt ett betydande arbete; vid inköpet af tomten utgjordes denna del af densamma af, nära att säga, ett enda stenblock som nu borttagits, hvarefter fullständig planering med matjord egt rum, så att området är färdigt till våren i och för plantering,

att ett täckdike af cirka 7 fots djup efter yttersta norra linien af mig upptagits,

att staket efter samma linie af mig finnes uppfördt,

att jag fordrar, det staden i utbyte lämnar mig söder om tomten af nästgränsande mark till *fyra gånger* den kvadratyta som skulle fränstyckas mig, då staden fritages från planeringsskyldigheten å densamma, hvilket

jag anser bör blifva billigare än att till mitt fulla godkännande planera en mindre yta, som i följd af förhållandena fullt planerad *ej mottages med mindre än två gånger* frånstyckad markyta,

att staden anbringar staket m. m. å vederbörlig plats, utan kostnad för mig, men med afseende å utförandet däraf med mitt godkännande och för öfrigt i samma skick å nya platsen, fullt färdigt den 1 September detta år,

att då intecknad utfartsväg från tomten för all framtid finnes utan underhållsskyldighet, fränsäges hvad gatan angår all anläggnings-, underhålls- och renhållningsskyldighet samt sandning af vare sig trottoar eller gatudel, som berör tomten och

att om gatans nivå vid min nuvarande grind, nu, eller så länge huset kvarstår, oafsedt gatans förläggande, behöfver höjas med mer än *tio (10) centimeter* (dagvatten och flöde kan då från lufthål till trossbottnar, trappor m. m. och i öfrigt från gårdsplanen ej utestängas), staden genast ikläder sig inköp af fastigheten, samt

att höjning intill 10 centimeter, som å sagde ställe får äga rum skall på stadens bekostnad följa samtidigt å befintliga vägar och gångar å gårdsplanen med rent väggrus.

Falun den 15 Februari 1902.

Ludv. Linderberg.

Bil. D.

Om det af Stadsingeniören Johnsson i November 1901 uppgjorda mindre förslag till utvidgning af Falu stadsplan af Herrar Stadsfullmäktige antages utan afsevärda förändringar, upplåter jag på nedanstående vilkor, *fri mark*, af mig tillhörigt område *för följande gator.*

- N<sup>o</sup> 0 emellan stadens hage och J. S. Hybbinettes tomt.
- N<sup>o</sup> 1 från denna och till Sergeant Linderbergs tomt, till 30 fots bredd,
- N<sup>o</sup> 3 och 4 från denna tomt och till gatan vester om Odelstjernas, samt från denna och till Intendent Ljungbergs tomtgräns (punkt E).
- N<sup>o</sup> 5 för Villovägens utvidgning från min nuvarande utfartsväg och till gatan N<sup>o</sup> 7.
- N<sup>o</sup> 6 Om denna gata N<sup>o</sup> 6 flyttas till min nuvarande utfartsväg upplåtes fri mark till 40 fots bredd samt 250 fots längd från Villovägen räknadt.

- Gata till Häst-      *Fri mark* öfver mitt kvarvarande område af egofiguren  
 bergsvägen. N<sup>o</sup> 83 och 87.  
 För detta mitt erbjudande begär jag
- 1:a      Att gatan N<sup>o</sup> 0 *utökas* genom s. k. stadens hage till minst 30  
 fots bredd.
- 2:a      Att gatan N<sup>o</sup> 1 *utökas* till samma bredd, från Hybbenettes tomt  
 och till Odelstjernas, (mark härför intill 30 fots bredd till Lin-  
 derbergs tomt samt förbi denna till 20 fots bredd) är som synes  
 af föregående lemnad fri.
- 3:dje      Att gatorna N<sup>o</sup> 2 och 3 i full bredd samt i enlighet med Johns-  
 sonska kartan anläggas emellan Odelstjernas tomts sydliga hörn,  
 samt Nordströms norra tomtgräns (punkt C).
- 4:de      Att å stadens bekostnad uppsättes och underhålles lysande å  
 samma tider som stadens öfriga gatulyktor.  
 a) 1 lykta af lämplig ljusstyrka vid punkt B.  
 b) 1 » » » » » C.  
 c) 1 » » » » » den af Trädgårdsmästar  
 Bergström bebodda lägenhet.
- 5:te      Att staden ikläder sig min nuvarande gatuunderhållsskyldighet  
 gent emot Ingeniör Nordström, och hvilken skyldighet har föl-  
 jande lydelse »för den genom detta salubref inköpta fastigheten  
 får, utan vidare afgift eller ersättning, för all framtid begagnas  
 den af mig Karlsson tillhöriga uppfartsvägen från Villovägen,  
 hvilken uppfartsväg städse skall för detta ändamål af mig Karls-  
 son eller blifvande egare till densamma hållas i godt farbart skick».
- 6:te      Att dessa vilkor skola af staden vara fullgjorda före utgången  
 af år 1904.
- 7:de      För detta mitt erbjudande inestår jag till 15 Juni detta år.  
 Skulle Herrar Stadsfullmäktige i stället för att antaga mitt  
 nu gjorda erbjudande föredraga att inköpa kvarvarande del af  
 f. d. Fernlundska egendomen, så är mitt pris för ej bebyggd  
 eller till tomt kring 3 byggnader afsedd areal sex (6) öre pr  
 kvadratfot mark och omfattar en areal om högst 600,000 qua-  
 dratfot och gäller detta erbjudande såvida uppgörelse sker sed-  
 nast 1:a Juli detta år.

Falun den 17 Februari 1902.

*Otto Karlsson.*

*Bil. E.**Till Drätselkammaren i Falun.*

I anledning af väckt fråga om utvidgning af Falu stads plan till visst område öster om Villovägen får undertecknad, som inom den föreslagna nya stadsdelen eger fastighet andraga följande.

Någon reglering af området ifråga påyrkas icke från min sida och frikallar jag mig från underhållet af blifvande gator.

Skulle det oaktadt området indelas i stadsplanen, anhåller jag, att de gator, som komma att läggas mot min tomt måtte dragas så mycket som möjligt är i tomtens gränser, på det att det område eller södra hörnet som är afsedt till plats för en villa, till hvilken förslag och ritningar redan äro uppgjorda icke må blifva för det uppgifna ändamålet otjenligt.

Skulle för gators framdragande fordras något obetydligare område vid gränserna af min tomt, är jag villig afstå detsamma efter ett pris af 20 öre per kvadratfot.

Fordras åter större område, så att bebyggandet af södra delen af min tomt skulle försvåras eller omöjliggöras, förbehåller jag mig rätt att framdeles framställa mina ersättningsanspråk.

Skulle min nuvarande uppfartsväg genom omregleringen skadas, yrkar jag att en ny fullt tjenlig sådan väg bygges och att tomten, der uppfartsvägen nu är lagd, återställes i det läge hvori han befanns innan sistnämnda väg anlades.

I öfrigt yrkar jag ersättning för stängsel och planteringar, som genom omregleringen möjligen komma att skadas.

Detta mitt anbud gäller dock endast för ett år.

Falun den 17 Febr. 1902.

*Ernst Nordström.*

*Bil. F.**Auditören H. H. G. Ihrman, Falun.*

B. B.!

Till förtydligande af mitt anbud till Drätselkammaren i Falun af den 17:de angående afstående af mark för vägar, närslutes härmed karta öfver tomten och bör vägen dragas såsom de röda linierna angifva för att mitt anbud af 20 öre pr kvadratfot skall gälla

Vänner

*Ernst Nordström.*

*Angående gatuanläggning öfver till lägenheten  
"Villahagen" hörande mark.*

Undertecknad, som för sin del ej önskar att gata må bli anlagd vare sig bredvid eller öfver undertecknads lägenhet Villahagen, kommer, om sådan ändock blir beslutad, att fordra:

1:o) att, eftersom gatan enligt Stadsingeniör Johnssons senast uppgjorda s. k. »mindre förslag» kommer att taga bort den bästa delen af till lägenheten hörande trädgårds-, bärbuskklister och trädgårdsland ersättning må af staden till sådan storlek lämnas, att motsvarande areal af bredvidliggande mark må kunna derföre inköpas; buskar och matjord flyttas och staketet nedtagas och åter i nya riktningen (om så behöfves tillökadt) ordentligt uppsättas samt trädgården återställas i lika godt och trefligt skick, som före gatuanläggningen.

2:o) att om annan skada genom gatuanläggningen såsom förlupna sprängstensflisor o. s. v. lägenheten åsamkas densamma mig tillfullo godtgöres.

3:o) nekar jag bestämdt att till annan eller större del bekosta vare sig anläggning eller underhåll af den nya gatan, än hvad som kan komma vid allmän utdebitering på min del och åtager mig ej hittillsvarande s. k. »gårdsegares skyldighet» att bekosta anläggning, underhåll, renhållning eller sandning af vare sig gatudel eller trottoar, som berör tomten.

Falun den 17 Februari 1902.

*Ellen Odelstierna.*

Jag har i dag tagit del af det af Stadsingeniör Edv. Johnsson i November 1901 uppgjorda förslag till utvidgning af Falu stadsplan, och som detta förslag — om det kommer till verkställighet — tyckes omskapa och delvis förstöra min egendom högst betydligt, kan jag ej utan grundlig utredning yttra mig om förslaget ifråga.

Hvad jag dock för tillfället kan yttra mig om är att jag till Falu stad är villig upplåta mark för Villovägens utvidgning från Svärdsjögatan

till Villa Ljung mot ett pris af 25 öre pr qvadratfot. Dock så att ingen utvidgning af Villovägen eger rum åt stadens sida till, från Svärdsjögatan till Björkhagen vid öfre dammen. Der befintligt stängsel behöfver omflyttas bekostas detta af köparen.

Vidare är jag äfvenledes villig till Falu stad afstå mark till den föreslagna nya gatan från Svärdsjövägen vid Kapten Pihlströms egendom norrut öfver min jord, mot ett pris af 10 öre per qvadratfot. Det tillkommer köparen att uppföra stängsel å båda sidor om gatan samt för all framtid underhålla såväl gatan som stängslet. Matjorden tillfaller säljaren.

Ytterligare bestämmes att:

- 1) Affären uppgöres och liqid erlägges före 1 Juli detta år.
- 2) Angifna arbeten skola vara utförda och färdiga före 1 Juli 1904.
- 3) Alla lagfartskostnader bestridas af köparen ensam.

Mitt härofvän angifna anbud står öppet till 1 Juli detta år (1902).

Falun den 18 Febr. 1902.

A. G. Ljungberg.

Bil. I.

### *Till kommitterade!*

Med anledning af genom Sergeant L. Linderberg framställd förfrågan angående upplåtande af mark till, dels utvidgande af gamla, dels upptagande af nya gator å södra Kyrkobacken får jag härmed aflemna följande svar:

För utvidgande af *Villovägen* och *gatan söder* om min egendom är jag villig afstå dertill erforderlig mark genom utbyte på så sätt, att staden lemnar mig motsvarande areal utaf östra hörnet af stadens Hage, under förutsättning likväl, att samtliga de kostnader, som på grund af gatornas omläggning och utvidgning kunna drabba mig, såsom uppfartsvägens sänkande och deraf föranledd sänkning af vattenlednings- och klokrör, trädgårdens omläggning, planteringars och stakets flyttande m. m., till fullo ersättes af staden sålunda att mark, motsvarande beloppet, lemnas af östra hörnet af stadens Hage efter ett beräknadt pris af 10 öre per qvadratfot, samt att staden aflemnar till mig förbindelse att afstå från möjliga anspråk på den inom mitt staket liggande delen af den norr och öster om egofigurerna nr:is 111, 112, 123 och 124 belägna utmarken.

Beträffande vägen mellan Ingeniör Nordströms tomt och Kopparbergs kyrka kommer densamma, om den utföres så som å kartan angifves, att i

aldra högsta grad menligt inverka på hela min egendom, hvadan jag nu ej är i tillfälle fixera något pris för upplåtande af mark till denna gata, men derest densamma flyttas så, att den i hufvudsak kommer att följa staketet, som nu utgör gräns för egendomen mot norr d. v. s. mot utmarken och vid sjelfva hufvudbostaden icke flyttas närmare än staketet nu befinner sig, är jag äfven för denna gata villig att i utbyte taga mark från stadens Hages östra hörn.

Falun den 18 Februari 1902.

*Arth. Lundeberg.*

Kapten.

*Bil. J.*

Jag har i dag tagit del af det af Stadsingeniör Johnsson i November 1901 uppgjorda förslag till utvidgning af Falu stads plan och finner att gatan »Fängelset—Odelstjerna» utefter min tomt till sin fulla bredd skulle af min tomt uttagas, hvarför jag härmed värdsamt påpekar den stora olägenhet deraf uppstår då min tomt omkring den nybyggda villan alldeles derigenom förstöres och som det tyckes i onödan, då fullt tillräckligt utrymme finnes att taga, i den midt emot belägna, staden förut tillhörande hagen. Någon afsöndring från tomten ifråga lämnas ej på några villkor, möjligen ett mindre hörn i öster mot vägen i och för gatans raka riktning, men dock med de villkor att samma fotantal återlämnas i dess nedre eller vestra hörn. Angående utvidgning af Villovägen får densamma ega rum enligt förslaget, men ser hälst att de därför erforderliga kvadratfot återlämnas i förut åberopade vestra hörn af nuvarande vägen »Fängelset—Odelstjerna». Möjligen derigenom uppkommande skillnad i fotantal ersättes med 25 öre per kvadratfot. All stängselflyttning och alla derigenom uppkomna kostnader skall staden ikläda sig, derjämte fränsäger jag mig all gatuanläggnings- och underhållningsskyldighet som besvårar tomten ifråga.

Falun den 19 Febr. 1902.

*J. S. H. Hybbinette.*

Det område af f. d. Fernlundska egendomen, hvilket jag enligt erbjudande af den 17 Februari detta år förbundet mig sälja till sex (6) öre pr kvadratfot utgöres enl. lagfartsbevis af den 12 Juli 1897

af egofiguren N:o 136.....	kvadr.-fot	42,687
» » » 137.....	148,750	
» » » 138.....	226,188	374,938
afgår till tomter till de af Bergström o. Diedrichs förhyrda lägenheterna.....	22,957	351,981
af egofig. N:o 139.....		74,812
» » » 140.....		21,000
» » » 83.....		37,320
	Summa qv.-fot	527,800

Dessutom medföljer, utan ersättning min rätt till ..... 489,228 kvadratfot skogsmark enl. en 1872 verkställd Landtmäteriförrättning samt äfven min rätt till ca ..... 400,000 kvadratfot skogsmark af omtvistade s. k. »Området» sedan till tomt kring Bergströmska gården samt en källare frändragits t. s. 15,000 qv.-fot.

Om mitt härofvän gjorda erbjudande antages lemnas nuvarande vägen öfver egofigurerne N:o 121 o. 123 från stadens hage och till Ing. Odelstjernas tomt ..... 16,130 kvadratfot *fritt*, då staden dock skall ikläda sig min skyldighet att hålla farbar väg till Ingeniör Nordströms fastighet.

Besluta Herrar Stadsfullmäktige om ny stadsplan för det område Ingeniör Johnssons mindre förslag N:o 2 omfattar och mitt förestående erbjudande om köp antages, så lemnar jag på nedanstående vilkor af mig tillhörigt område fri mark till följande gator om 40 fots bredd.

N <sup>o</sup> 3 o. 4 från Odelstjernas tomt och till gränsen af Intendent Ljungbergs ega.....	qv.-fot	31,500
N <sup>o</sup> 5 till Villovägens utvidgning från gatan N <sup>o</sup> 6 och till Intendent Ljungbergs ega.....	qv.-fot	4,800
N <sup>o</sup> 6 från Villovägen och till gatan N <sup>o</sup> 3 o. 4.....	qv.-fot	21,100

Mina vilkor äro:

- 1:a) att ofvanstående gator N<sup>o</sup> 3, 4, 6 samt Villovägen från Svärdsjövägen och till gatan N:o 6 blifva till sin fulla bredd färdiga inom 3 år från 1:a Juli detta år;
- 2:a) att lämplig belysning vid dessa gator å lämpliga platser inom samma tid af staden å dess bekostnad anordnas;

- 3:e) att nuvarande eller blifvande innehafvare af de fastigheter jag dels eger qvar dels sålt af s. k. Fernlundska o. Tunellska jorden tillförsäkras rätt att utan ersättning begagna de nuvarande vägarne till dessa lägenheter tills andra vägar af staden anordnas till de samma;
- 4:e) att all matjord som finnes der gatorna komma att framdragas är min tillhörighet;
- 5) att köparen betalar lagfartskostnaden.  
 Detta mitt erbjudande gäller till 1 Juli detta år.  
 Falun den 11 Mars 1902.

Otto Karlsson.

*Sammandrag öfver förestående erbjudande.*

För .....	Kronor 31,668
erhålles:	
1:a af egofigurerna 83, 136, 137, 138, 139, 140 .....	qv.-fot 527,800
2:a » » 121, 123 .....	16,130
3:e » » 135 .....	21,100
4:e » » 123, 125, 135 .....	31,500
5:e » » 135 .....	4,800 »
	<u>73,530</u>
	S:ma qv.-fot 601,330
samt dessutom min rätt till skogsmarken ca: .....	qv.-fot 489,000
	<u>S:ma qv.-fot 1,090,330</u>